MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 | (51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

APARTAMENTOS RUA DOS MAIAS E PASSO FUNDO.

1º Leilão: 09/09/2025 - 11:00
2º Leilão: 11/09/2025 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

~~LOTE: 001~~

~~Ap. Rua dos Maias, 1327~~
~~Apartamento n° 203, do Edifício Guapuruvu, Bloco I, na Rua dos Maias nº 1327, no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente e à direita de quem entra no bloco, com área real privativa de 40,87m², composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 42.372 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta anotação de hipoteca. Avaliação: R$ 100.000,00 (cem mil reais). VALOR MÍNIMO. Somente em segundo leilão, dia 11 de setembro, quinta feira, a partir de 50% da avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

Observações: *2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5000025-23.2008.8.21.5001. COND. EDIFÍCIO GUAPURUVU BLOCO I x MARIA HELENA CHAGAS (Sucessão):*

~~LOTE: 002~~

~~Apartamento 99m² e vaga. Passo Fundo~~
~~Apartamento nº 502, do edifício Arquiteto Alexandre Tonial, localizado na Rua Capitão Eleutério, 1828, Vila Santa Teresinha, Passo Fundo/RS, de fundos, no quinto andar ou sétimo pavimento, com área privativa de 99,0639m² e área total de 121,7863m². Matrícula 112.036, do Registro de Imóveis de Passo Fundo. Avaliação: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) O box de estacionamento nº 03, do mesmo prédio, no andar térreo ou segundo pavimento, junto à divisa lateral sudoeste, o terceiro contado da esquerda para à direita de quem da frente olhao prédio, parcialmente coberto, com área privativa de 16,3350m² e área total de 17,5081m². Matrícula nº 112.019, do Registro de Imóveis de Passo Fundo. Avaliação: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Caso não tenhamos licitantes pelo valor de avaliação em primeiro leilão, o imóvel serão apregoados pelo valor mínimo correspondente a 50% do valor da avaliação, somente em segundo leilão, no dia 11 de setembro. Os imóveis serão apregoados em lote único.~~
VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 435.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 217.500,00

Observações: *17ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5028137-20.2015.8.21.0001. RITA DE CÁSSIA COELHO PENNA x MAURÍCIO DAL AGNOL e MARMURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.*