

## APARTAMENTOS RUA DOS MAIAS E PASSO FUNDO.

1º Leilão: 09/09/2025 - 11:00

2º Leilão: 11/09/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Ap. Rua dos Maias, 1327-

Apartamento nº 203, do Edifício Guapuruvu, Bloco I, na Rua dos Maias nº 1327, no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente e à direita de quem entra no bloco, com área real privativa de 40,87m², composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 42.372 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta anotação de hipoteca. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). VALOR MÍNIMO. Somente em segundo leilão, dia 11 de setembro, quinta-feira, a partir de 50% da avaliação.

**VENDIDO**

**AValiação:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**Observações:** 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5000025-23.2008.8.21.5001. COND. EDIFÍCIO GUAPURUVU BLOCO I x MARIA HELENA CHAGAS (Sucessão):

### LOTE-002

#### Apartamento 99m² e vaga- Passo Fundo-

Apartamento nº 502, do edifício Arquiteto Alexandre Tonial, localizado na Rua Capitão Eleutério, 1026, Vila Santa Teresinha, Passo Fundo/RS, de fundos, no quinto andar ou sétimo pavimento, com área privativa de 99,0639m² e área total de 121,7863m². Matrícula 112.036, do Registro de Imóveis de Passo Fundo. Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). O box de estacionamento nº 03, do mesmo prédio, no andar térreo ou segundo pavimento, junto à divisa lateral sudoeste, o terceiro contado da esquerda para à direita de quem da frente olha o prédio, parcialmente coberto, com área privativa de 16,3350m² e área total de 17,5001m². Matrícula nº 112.019, do Registro de Imóveis de Passo Fundo. Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Caso não tenhamos licitantes pelo valor de avaliação em primeiro leilão, o imóvel serão apregoados pelo valor mínimo correspondente a 50% do valor da avaliação, somente em segundo leilão, no dia 11 de setembro. Os imóveis serão apregoados em lote único.

**VENDIDO**

**AValiação:** R\$ 435.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 217.500,00

**Observações:** 17ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5028137-20.2015.8.21.0001. RITA DE CÁSSIA COELHO PENNA x MAURÍCIO DAL AGNOL e MARMURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.