



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Apartamentos Rua dos Maias e Passo Fundo.

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleilos.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 09/09/2025 - 11:00

2º Leilão: 11/09/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Ap. Rua dos Maias, 1327 VENDIDO Apartamento nº 203, do Edifício Guapuru, Bloco I, na Rua dos Maias nº 1327, no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente e à direita de quem entra no bloco, com área real privativa de 40,87m², composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 42.372 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta anotação de hipoteca. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, dia 11 de setembro, quinta feira, a partir de 50% da avaliação. **VENDIDO**
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00 **Observações:** 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5000025-23.2008.8.21.5001. COND. EDIFÍCIO GUAPURUVU BLOCO I x MARIA HELENA CHAGAS (Sucessão):

LOTE: 002

Apartamento 99m² e vaga. Passo Fundo VENDIDO Apartamento nº 502, do edifício Arquiteto Alexandre Tonial, localizado na Rua Capitão Eleutério, 1828, Vila Santa Teresinha, Passo Fundo/RS, de fundos, no quinto andar ou sétimo pavimento, com área privativa de 99,0639m² e área total de 121,7863m². Matrícula 112.036, do Registro de Imóveis de Passo Fundo. Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) O box de estacionamento nº 03, do mesmo prédio, no andar térreo ou segundo pavimento, junto à divisa lateral sudoeste, o terceiro contado da esquerda para à direita de quem da frente olha o prédio, parcialmente coberto, com área privativa de 16,3350m² e área total de 17,5081m². Matrícula nº 112.019, do Registro de Imóveis de Passo Fundo. Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Caso não tenhamos licitantes pelo valor de avaliação em primeiro leilão, o imóvel serão apregoados pelo valor mínimo correspondente a 50% do valor da avaliação, somente em segundo leilão, no dia 11 de setembro. Os imóveis serão apregoados em lote único. **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 435.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 217.500,00 **Observações:** 17ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5028137-20.2015.8.21.0001. RITA DE CÁSSIA COELHO PENNA x MAURÍCIO DAL AGNOL e MARMURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.