

APARTAMENTOS RUAS PEDRO IVO E NO PARQUE DOS MAIAS

1º Leilão: 05/08/2025 - 11:00

2º Leilão: 07/08/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

LOTE-001

Cobertura 220m² na R Pedro Ivo, desocupado-

APARTAMENTO nº 903, desocupado, no 9º pavimento, na Rua Pedro Ivo, 385, de fundos e à direita para quem da rua olhar o edifício, fazendo parte integrante a cobertura que lhe é sobrejacente, com área real total de 295,21m², área real privativa de 222,02m². Bairro Mont Serrat. No quarteirão formado pelas Ruas Pedro Ivo, Antônio Parreiras, Silva Jardim e Dr. Freire Alemão. Matrícula nº 90.365, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre. APARTAMENTO: sala ampla, dois dormitórios, sendo um suíte. A cozinha foi desativada, conta com mais um banheiro auxiliar e mais um dormitório. COBERTURA: sala ampla com cozinha, lareira e lavabo. Sacada em L e piscina. CONDOMÍNIO conta com portaria 24h, dois elevadores, piscinas, salão de festas e praça. VAGAS DE ESTACIONAMENTO 32 e 33 foram arrematadas em leilão judicial na ação 50779417820208210001, cuja venda não foi homologada. Avaliação: R\$ 1.630.900,00 (um milhão, seiscentos e trinta mil e novecentos reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, equivalente a 50% do valor de avaliação, no dia 7 de agosto. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.630.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 815.450,00

Observações: 1º juizado da 5ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5153412-66.2021.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA CADIZ x SILVANA SOUZA SILVEIRA e PAULINO GOBBI.

LOTE-002

Ap. 75m²- Rua Upamoroti, bairro Cristal-

O apartamento nº 505, ocupado, no edifício Cristal, na Rua Upamoroti, 1180, no 5º pavimento, de fundos e à esquerda de quem da rua olhar o edifício. Com 75,54m² de área privativa. Matrícula nº 49.025 do RI da 5ª zona de Porto Alegre, com anotações de penhora e indisponibilidade nesta ação que dá causa ao leilão e também nas ações 0021740-44.2016.5.04.0025 e 0021720-91.2017.5.04.0001, ambas da Justiça do Trabalho. Avaliação R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). No primeiro leilão, somente pela avaliação. No segundo leilão, em 7 de agosto, será apreçoado a partir de 50% da avaliação. **VENDA LIVRE DE ÔNUS, NA CONDIÇÃO DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA.** **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

Observações: 3º juizado da Vara Cível do Foro Regional Partenon. Ação nº 5009525-97.2016.8.21.0001. MARIA DO CARMO FINAMOR REZES (Sucessão) x MONICA DE OLIVEIRA BARBOSA e SILVIO LUIZ FALEIRO BARBOSA.

LOTE-003

Apart. térreo 2D - Parque dos Maias-

Apartamento nº 102, do Edifício Jardim de Piedras Negras, Bloco 5, na Rua Carmelita Grippi, 25, no andar térreo ou primeiro pavimento, de frente e à direita de quem vem pela entrada convencional, com hall de entrada, sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com 58,38m² de área privativa e 67,63m² de área real total. Matrícula 10.644, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta penhora desta ação. O Bloco 5 é o quinto, contado de quem entra pela Rua Carmelita Grippi. E a parte lateral do condomínio faz frente para a Rua dos Maias. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, com ofertas a partir de 50% da avaliação, no dia 7 de agosto. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5000792-51.2014.8.21.5001. COND. ED. CARMELITA JARDIM DE PIEDRAS NEGRAS, Bloco 5 x ESPÓLIO DE JUVENIL MARQUES DE SOUZA JUNIOR.