MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 | (51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

APARTAMENTOS RUAS PEDRO IVO E NO PARQUE DOS MAIAS

1º Leilão: 05/08/2025 - 11:00
2º Leilão: 07/08/2025 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

~~LOTE: 001~~

~~Cobertura 220m² na R Pedro Ivo, desocupado~~
~~APARTAMENTO nº 903, desocupado, no 9º pavimento, na Rua Pedro Ivo, 385, de fundos e à direita para quem da rua olhar o edifício, fazendo parte integrante a cobertura que lhe é sobrejacente, com área real total de 295,21m², área real privativa de 222,02m². Bairro Mont Serrat. No quarteirão formado pelas Ruas Pedro Ivo, Antônio Parreiras, Silva Jardim e Dr. Freire Alemão. Matrícula nº 90.365, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre. APARTAMENTO: sala ampla, dois dormitórios, sendo um suíte. A cozinha foi desativada, conta com mais um banheiro auxiliar e mais um dormitório. COBERTURA. sala ampla com cozinha, lareira e lavabo. Sacada em L e piscina CONDOMÍNIO conta com portaria 24h, dois elevadores, piscinas, salão de festas e praça. VAGAS DE ESTACIONAMENTO 32 e 33 foram arrematadas em leilão judicial na ação 50779417820208210001, cuja venda não foi homologada. Avaliação: R$ 1.630.900,00 (um milhão, seiscentos e trinta mil e novecentos reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, equivalente a 50% do valor de avaliação, no dia 7 de agosto.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 1.630.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 815.450,00

Observações: *1º juizado da 5ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5153412-66.2021.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA CADIZ x SILVANA SOUZA SILVEIRA e PAULINO GOBBI.*

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5009525-97.2016.8.21.0001~~

~~Ap. 75m². Rua Upamoroti, bairro Cristal~~
~~O apartamento nº 505, ocupado, no edifício Cristal, na Rua Upamoroti, 1180, no 5º pavimento, de fundos e à esquerda de quem da rua olhar o edifício. Com 75,54m² de área privativa. Matrícula nº 49.025 do RI da 5ª zona de Porto Alegre, com anotações de penhora e indisponibilidade nesta ação que dá causa ao leilão e também nas ações 0021740-44.2016.5.04.0025 e 0021720-91.2017.5.04.0001, ambas da Justiça do Trabalho. Avaliação R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). No primeiro leilão, somente pela avaliação. No segundo leilão, em 7 de agosto, será apregoado a partir de 50% da avaliação. VENDA LIVRE DE ÔNUS, NA CONDIÇÃO DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

Observações: *3º juizado da Vara Cível do Foro Regional Partenon. Ação nº 5009525-97.2016.8.21.0001. MARIA DO CARMO FINAMOR REZES (Sucessão) x MONICA DE OLIVEIRA BARBOSA e SILVIO LUIZ FALEIRO BARBOSA:*

~~LOTE: 003~~

~~Apart. térreo 2D - Parque dos Maias~~
~~Apartamento nº 102, do Edifício Jardim de Piedras Negras, Bloco 5, na Rua Carmelita Grippi, 25, no andar térreo ou primeiro pavimento, de frente e à direita de quem vem pela entrada convencional, com hall de entrada, sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com 58,38m² de área privativa e 67,63m² de área real total. Matrícula 10.644, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta penhora desta ação. O Bloco 5 é o quinto, contado de quem entra pela Rua Carmelita Grippi. E a parte lateral do condomínio faz frente para a Rua dos Maias. Avaliação: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão , com ofertas a partir de 50% da avaliação, no dia 7 de agosto.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5000792-51.2014.8.21.5001. COND. ED. CARMELITA JARDIM DE PIEDRAS NEGRAS, Bloco 5 x ESPÓLIO DE JUVENIL MARQUES DE SOUZA JUNIOR.*