

Apartamentos Wenceslau Escobar e Pq Maias

1º Leilão: 23/09/2025 - 11:00

2º Leilão: 25/09/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Ap.2 Dorm. na Av. Wenceslau Escobar Apartamento nº 808, do Edifício Bandeirante, do Conjunto Residencial Santos Dumont, na Avenida Wenceslau Escobar nº 1086, no setor A, à direita de quem entra no condomínio. A unidade fica no oitavo pavimento, sendo o quinto contado no sentido horário, a começar à esquerda de quem sai dos elevadores. Com 63,62m² de área privativa e 75,40m² de área real total e dois dormitórios. Matrícula 37.213, do RI da 3ª zona de Porto Alegre. Hipoteca Judiciária e penhora em favor de ICAR Ltda. (R.7 e Av.9), vinculado à ação cível 5119250-79.2020.8.21.0001. Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Imóvel ocupado pela executada. Condomínio tem três torres e 370 unidades. O prédio tem dois elevadores, com ampla área verde, praça, churrasqueiras, salão de festas e portaria física 24 horas. Valor mensal médio de condomínio, R\$ 700,00, que até o mês de agosto, consta com as cotas mensais em dia. VALOR MÍNIMO, somente em segundo leilão, a partir de 60% da avaliação, ou seja, R\$ 150.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** 9ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5002308-32.2018.8.21.0001. LUIZ VALDEMAR ARGENTA x BEATRIZ REGINA PULGATI DE LIMA e MARIA ELISABETH RODRIGUES DE SOUZA.

LOTE: 002

Apartamento Rua dos Maias Apartamento nº 203, do Edifício Guapuruvu, Bloco I, na Rua dos Maias nº 1327, no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente e à direita de quem entra no bloco, com área real privativa de 40,87m², composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 42.372 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta anotação de hipoteca. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00 **Observações:** 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5000025-23.2008.8.21.5001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUAPURUVU BLOCO I x MARIA HELENA CHAGAS (Sucessão).