



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Nossa Senhora das Graças, 35 - Bairro Glória  
Porto Alegre - RS - CEP 90660-170  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 9932-87525  
<https://www.lessaleiloes.com.br>  
[contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)

## Área 8200m<sup>2</sup> na Restinga e Apart na Protásio Alves e Demétrio Ribeiro

1º Leilão: 03/11/2020 - 11:00

2º Leilão: 04/11/2020 - 11:00

Local: Leilão Eletrônico

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO Área de 8.246m<sup>2</sup> na João Antônio da Silveira - Restinga 1º leilão: 03 de novembro, terça-feira, às 11 horas 2º leilão: 04 de novembro, quarta-feira, às 11 horas A Doutora Juíza de Direito da 4ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão presencial e eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel, livre de ônus e gravames ao arrematante, e penhorado na execução nº 001/113.0329932-2, que PETROBRAS DISTRIBUIDORA LTDA move contra POSTO SRJ LTDA, MIRNA TERESINHA SPIES e LILIANE CAVALHEIRO DA ROSA: UMA FRAÇÃO DE TERRAS com aproximadamente 8.246m<sup>2</sup> na Estrada João Antônio da Silveira nº 6745, bairro Restinga, com as medidas e confrontações: pela frente, onde mede 42,70m de frente, pelos fundos, onde mede 25,20m com propriedade de Jacob Acosta Neto e Ivan Antônio Gonzaga, por um lado, onde mede 207,52m com terras de Hercílio Souza; e, pelo outro lado, onde mede 171,00m com a propriedade de Jacob Acosta Neto, e 36,00m mais ou menos com um arroio, com terras de Jacob Acosta Neto e Ivan A. Gonzaga. Matrícula nº 54.391, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, que consta a anotação R-13, ônus penhora na ação 001/114.0230018-3 em favor do Banrisul e Av-14, ônus-penhora desta ação. Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), em 12/07/2019. Se não tivermos licitante, os imóveis serão apregoados pela melhor, não inferior a 50% da avaliação, já no dia 03 de novembro. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 04 de novembro. Os representantes do POSTO SRJ LTDA, MIRNA TERESINHA SPIES e LILIANE CAVALHEIRO DA ROSA ficam intimados da realização do leilão através desse edital PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 5%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

### LOTE: 002

Processo nº 5002864.84.2020.8.21.3001 - Vara Regional do Partenon MARCELO WEIDEMANN ROSA x ALEXANDRE GOMES LAIDENS e PATRÍCIA MENDES LUZIA: Apartamento nº 102, do Edifício Piatã, com entrada sob nº 5171 da Avenida Protásio Alves, no térreo, de fundos, à direita de quem entra no edifício, com área privativa de 61,45m<sup>2</sup>. Matrícula nº 32.297 do RI da 3ª zona. Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em 14/02/2020. 2º leilão, no dia 04 de novembro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

### LOTE: 003

Apartamento nº 801, do Edifício Ravena, sob o nº 900 da Rua Demétrio Ribeiro, com área privativa de 39,85m<sup>2</sup>. Matrícula nº 53.935, do RI da 5ª zona, que consta admissão de processo de execução e penhora (Av-1 e Av-2), ambas deste processo que dá causa ao leilão. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 13/11/2019. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** Um dormitório. De frente. Está desocupado mas não tivemos acesso Condomínio mensal de R\$ 300,00 + consumo de gás. Portaria durante a semana das 8:00 às 17:00 e sábados até às 12:00 Tem estacionamento particular com vagas para mensalistas em frente ao prédio.