

## ÁREA 8200M<sup>2</sup> NA RESTINGA E APART. TÉRREO 2D NA PROTÁSIO ALVES

1º Leilão: 03/11/2020 - 11:00

2º Leilão: 04/11/2020 - 11:00

Local: Leilão Eletrônico

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

Observações: A venda do apartamento da R. Demétrio Ribeiro (lote 003) foi cancelada em virtude do pagamento total do débito que gerou o leilão.

### LOTE: 001

#### Área plana. 8200m<sup>2</sup> na Restinga. Av. J. A. da Silveira

LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO Área de 8.246m<sup>2</sup> na João Antônio da Silveira - Restinga 1º leilão: 03 de novembro, terça-feira, às 11 horas 2º leilão: 04 de novembro, quarta-feira, às 11 horas A Doutora Juíza de Direito da 4ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão presencial e eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel, livre de ônus e gravames ao arrematante, e penhorado na execução nº 001/113.0329932-2, que PETROBRAS DISTRIBUIDORA LTDA move contra POSTO SRJ LTDA, MIRNA TERESINHA SPIES e LILIANE CAVALHEIRO DA ROSA: UMA FRAÇÃO DE TERRAS com aproximadamente 8.246m<sup>2</sup> na Estrada João Antônio da Silveira nº 6745, bairro Restinga, com as medidas e confrontações: pela frente, onde mede 42,70m de frente, pelos fundos, onde mede 25,20m com propriedade de Jacob Acosta Neto e Ivan Antônio Gonzaga, por um lado, onde mede 207,52m com terras de Hercílio Souza; e, pelo outro lado, onde mede 171,00m com a propriedade de Jacob Acosta Neto, e 36,00m mais ou menos com um arroio, com terras de Jacob Acosta Neto e Ivan A. Gonzaga. Matrícula nº 54.391, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, que consta a anotação R-13, ônus penhora na ação 001/114.0230018-3 em favor do Banrisul e Av-14, ônus-penhora desta ação. Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), em 12/07/2019. Se não tivermos licitante, os imóveis serão apregoados pela melhor, não inferior a 50% da avaliação, já no dia 03 de novembro. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 04 de novembro. Os representantes do POSTO SRJ LTDA, MIRNA TERESINHA SPIES e LILIANE CAVALHEIRO DA ROSA ficam intimados da realização do leilão através desse edital PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 5%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e contato@lesaleiloes.com.br

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00

### LOTE: 002

#### Apart. térreo com 61m<sup>2</sup> na Protásio Alves nº 5171

Processo nº 5002864.84.2020.8.21.3001 - Vara Regional do Partenon MARCELO WEIDEMANN ROSA x ALEXANDRE GOMES LAIDENS e PATRÍCIA MENDES LUZIA: Apartamento nº 102, do Edifício Piatã, ocupado, com entrada sob nº 5171 da Avenida Protásio Alves, no térreo, de fundos, à direita de quem entra no edifício, com área privativa de 61,45m<sup>2</sup>. Matrícula nº 32.297 do RI da 3ª zona. Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). 2º leilão, no dia 09 de dezembro de 2021.

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

### LOTE: 003

#### Apart. 40m<sup>2</sup> na R Demétrio Ribeiro, 900

Apartamento nº 801, do Edifício Ravena, sob o nº 900 da Rua Demétrio Ribeiro, com área privativa de 39,85m<sup>2</sup>. Matrícula nº 53.935, do RI da 5ª zona, que consta admissão de processo de execução e penhora (Av 1 e Av 2), ambas deste processo que dá causa ao leilão. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 13/11/2019.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00

Observações: Um dormitório. De frente. Está desocupado mas não tivemos acesso Condomínio mensal de R\$ 300,00 + consumo de gás. Portaria durante a semana das 8:00 às 17:00 e sábados até às 12:00 Tem estacionamento particular com vagas para mensalistas em frente ao prédio.