



MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

Área com 15 800 m²

Área com 15.800m² na Vila Nova, Apart desocupado de 1 Dorm. e Sala
Com. Centro Histórico

1º Leilão: 06/04/2021 - 11:00

2º Leilão: 07/04/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Área de 15.800m² - Vila Nova Uma área de terras com 15.800m² em zona urbana, na Rua Amapá, 1262, bairro Vila Nova, Porto Alegre. Fica à esquerda de que sobe a rua. Terreno em declive, própria para condomínios. Matrícula 51.151 do RI da 3a zona. Avaliação: R\$ 1.025.100,00 (um milhão, vinte e cinco mil e cem reais). Valor mínimo: R\$ 512.550,00 (quinhentos e doze mil quinhentos e cinquenta reais). Execução de IPTU perante a 8a Vara da Fazenda Pública Processo 5000540-76.2015.8.21.0001(Eproc). **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.025.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 512.550,00

NOTE: 002

Desocupado. Ap. 1 Dorm – Rua Banco da Província SUSPENSO Apartamento nº 201, ocupado, Bloco A, do Condomínio Edifício Cruz de Malta, localizado na Rua Banco da Província nº 199, com área real privativa de 53,00m². Matrícula nº 60.243 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor do SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S. A (Av 1, 2 e 3) e penhora desta ação que dá causa ao leilão. Valor de avaliação atualizado: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Condomínio dispõe de vaga rotativa para veículos e área de lazer com churrasqueira. Venda pelo valor valor mínimo, à vista, já no primeiro leilão eletrônico, no dia 6 de abril. Processo nº 5003632-73-2020-8-21-0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRUZ DE MALTA x SBC – SISTEMA BRASILEIRO DE CONSTRUÇÕES **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 162.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 81.000,00

LOTE: 003

Sala Comercial 38m² desocupada, no Centro Histórico SALA COMERCIAL nº 702, desocupada e em ótimo estado, no Edifício Handler, localizado na Rua Vigário José Inácio, 540, esquina com rua Gen. Vitorino. Livre de ônus de condomínio e IPTU. Possível visitar o imóvel mediante agendamento prévio.