

## ÁREA COM 15.800M<sup>2</sup> NA VILA NOVA, APART DESOCUPADO DE 1 DORM. E SALA COM. CENTRO HISTÓRICO

1º Leilão: 06/04/2021 - 11:00

2º Leilão: 07/04/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Área de 15.800m<sup>2</sup> - Vila Nova

Uma área de terras com 15.800m<sup>2</sup> em zona urbana, na Rua Amapá, 1262, bairro Vila Nova, Porto Alegre. Fica à esquerda de que sobe a rua. Terreno em declive, própria para condomínios. Matrícula 51.151 do RI da 3a zona. Avaliação: R\$ 1.025.100,00 (um milhão, vinte e cinco mil e cem reais). Valor mínimo: R\$ 512.550,00 (quinhentos e doze mil quinhentos e cinquenta reais). Execução de IPTU perante a 8a Vara da Fazenda Pública Processo 5000540-76.2015.8.21.0001(Eproc).

**AValiação:** R\$ 1.025.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 512.550,00

### LOTE-002

#### Desocupado- Ap. 1 Dorm - Rua Banco da Província

Apartamento nº 201, ocupado, Bloco A, do Condomínio Edifício Cruz de Malta, localizado na Rua Banco da Província nº 199, com área real privativa de 53,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 60.243 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor do SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S. A (Av 1, 2 e 3) e penhora desta ação que dá causa ao leilão. Valor de avaliação atualizado: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Condomínio dispõe de vaga rotativa para veículos e área de lazer com churrasqueira. Venda pelo valor mínimo, à vista, já no primeiro leilão eletrônico, no dia 6 de abril. Processo nº 5083632-73.2020.8.21.0001- CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRUZ DE MALTA x SBC - SISTEMA BRASILEIRO DE CONSTRUÇÕES **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 162.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.000,00

### LOTE: 003

#### Sala Comercial 38m<sup>2</sup> desocupada, no Centro Histórico

SALA COMERCIAL nº 702, desocupada e em ótimo estado, no Edifício Handler, localizado na Rua Vigário José Inácio, 540, esquina com rua Gen. Vitorino. Livre de ônus de condomínio e IPTU. Possível visitar o imóvel mediante agendamento prévio.

**AValiação:** R\$ 199.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.500,00