



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Capão da Canoa e Alvorada

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleilos.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 09/04/2024 - 11:00

2º Leilão: 11/04/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Capão da Canoa. Ap 110m² Rua Marabá **VENDIDO** Apartamento nº 801, ocupado, no EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL ILHAS CAYMAN, sob nº 2474 da Rua Marabá, no oitavo pavimento ou sétimo andar, de frente, com área privativa de 110,71m², e área real total de 150,69m². Livre de ônus e gravames, na condição de aquisição originária. Quartelão formado pelas Ruas Marabá, Av. Poti, Moacir e Ararigóbia. Matrícula nº 98.367 do RI de Capão da Canoa, com anotação de penhora das ações cíveis: 5000209.92.2019.8.21.0021, 5001639.84.2016.8.21.0021 e 5000061.57.2014.8.21.0021. A venda é somente do apartamento, sem vaga de garagem. Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscientos mil reais). 1º leilão: somente pela avaliação 2º leilão: valor mínimo correspondente a 50% da avaliação, somente no dia 11 de abril. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00 **Observações:** 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Capão da Canoa. Precatória nº 141/121.0001065-9 CARLOS ROBERTO SOARES WEIGELT move contra MAURÍCIO DAL AGNOL. Juízo deprecante: 5005712-33.2014.8.21.0001, 4ª V. Cível de Porto Alegre.

LOTE: 002

Alvorada. Casa no Jardim Algarve **SUSPENSO** Venda livre de ônus e gravames ao arrematante, na condição de aquisição originária. Terreno regular de 175m² (7m x 25m) na Rua Condore 348, no loteamento Jardim Algarve, sendo o lote 10, da quadra "A 41". Matrícula 23.552, do RI de Alvorada, com anotação de hipoteca para a CIBRASEC - Cia Brasileira de Securitização (Av 13), e penhora para a Habitatsul na ação arquivada nº 001/113.0126492-0 (Av 14). Sobre o terreno, consta uma casa de alvenaria de 96m² não averbada na matrícula, cuja regularização será por conta do comprador. Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Valor mínimo: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Em segundo leilão, dia 10 de outubro. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00 **Observações:** 7ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5000503-15.2016.8.21.0001. JANDIRA MARIA PICCININI PARANHOS e NEY OSCAR LEONARDI PARANHOS x JANDIRA DE FÁTIMA ROSA DOS SANTOS e MARIO OINEB PEREYRA MOMBRU.

LOTE: 003

Apart. no Residencial Pinheiros Apartamento nº 339, Bloco 4 (J), na Av. João de Oliveira Remião, nº 6700, no 3º pavimento, sendo o 2º à esquerda de quem entra pela entrada principal, com área privativa de 39,03m² e área real total de 48,739m². Dois quartos, banheiro, cozinha e sala conjugados. Matrícula nº 132.946, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil e penhora desta ação. Avaliação: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Processo nº 5005925.50.2020.8.21.3001, da Vara Cível do que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PINHIEROS move contra PRISCILA GUIMARÃES VIEIRA **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00