



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## Casa Balneário LARANJAL, Pelotas

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleilos.com.br>  
mariolessa.filho@gmail.com

**1º Leilão:** 05/04/2023 - 11:00

**2º Leilão:** 12/04/2023 - 11:00

**Local:** Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Mario Lessa Freitas Filho

**LOTE:** 001

**Casa no Laranjal - Pelotas** Terreno na Vila Residencial Santo Antônio, 2º distrito de Pelotas, no Laranjal, na Rua Porto Alegre nº 570, sendo o lote 5, quadra 67. Com 15,00 metros de frente ao Sul, e com medida de 37,09m de extensão da frente aos fundos. Distante 54m da esquina da Rua Canoas. Inscrição municipal nº 1036548 Matrícula nº 13.563, do Reg. Imóveis da 2ª zona de Pelotas, com as anotações: Av.7, a construção de alvenaria de 198,88m<sup>2</sup>; e Av.9, penhora no rosto dos autos e restrição nas ações 022/105.0249956-8 e 5014455-56.2020.8.21.0022, ambas arquivadas definitivamente. Avaliação R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais). Em 1º leilão, somente pelo valor de avaliação. Em 2º leilão, pela melhor oferta a partir de 60% do valor de avaliação. Processo nº 5050047-30.2020.8.21.0001, da 7ª Vara Cível do Foro Central MADEF S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO x ADELIA HELOISA DA CRUZ BALLESTER, FABIO DA CRUZ BALLESTER e GIOVANNI CARLO DI GESU BALLESTER: **AVALIAÇÃO:** R\$ 630.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 378.000,00