

350.000,00 – Prédio R Pe. Hildebrando esq. São Salvador

1º Leilão: 05/12/2019 - 11:00

2º Leilão: 12/12/2019 - 11:00

Local: Foro Central - R Manoelito de Ornelas, 50

LOTE: 1

LEILÃO JUDICIAL PRÉDIO NA RUA PADRE HILDEBRANDO Datas : 05 e 12 de dezembro de 2019, quinta-feira, às 11 horas. Local : Foro de Porto Alegre, prédio II. Rua Manoelito de Ornelas, 50 O Doutor Juiz de Direito da 13ª Vara Cível faz saber que será vendido em leilão público presencial e online nos termos do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado na execução nº 001/116.0110150-4, que MAURO GLASHESTER move contra HILO MARINO CARDOSO. Prédio de alvenaria, desocupado, sob o nº 390, da Rua Padre Hildebrando e nº 166 da Rua São Salvador, com área construída aproximada 460m². Terreno que mede 23,54 x 6,60. Com três pavimentos e mais um terraço. Bairro Santa Maria Goretti. Matrícula nº 4.388 do RI da 4ª zona de Porto Alegre. VALOR MÍNIMO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) à vista. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 12 de dezembro. HILO MARINO CARDOSO, fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e www.lessaleiloes.com.br AVALIAÇÃO: R\$1.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$350.000,00

LOTE: 3

Casa de Alvenaria de alto padrão no bairro Glória. Na Rua Nossa Senhora das Graças, 35 Sobrado com 340m² de construção. Cinco quartos e cinco banheiros, sendo: Primeiro pavimento com sala de dois ambientes e lareira, lavabo, cozinha com 45m², lavanderia, quarto e banheiro. Amplo salão de festas com banheiro e depósito. Pátio com piscina e vaga para sete carros. Segundo pavimento com suíte de 40m² com closet e banheiro. Lareira, mais três quartos, banheiro e ampla sala quatro quartos, sala e dois banheiros. Venda direta, imóvel livre de ônus **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$1.360.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$680.000,00**

LOTE: 4

Apartamento nº 204 do edifício Dom Marcos, na Avenida Aparício Borges, 390, com área privativa de 46,02m², no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos e à direita de quem olha o prédio 96.594 do RI da 2ª zona. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$140.000,00**