



Casa e apartamentos na Zona Norte e Sítio no Espigão

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 03/07/2019 - 11:00

2º Leilão: 10/06/2019 - 11:00

Local: Foro Reg Sarandi, na Av. Assis Brasil, 7625

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Excelente casa no Parque Santa Fé Um terreno na Rua Santo Camaratta Santino nº 85, medindo 13,76m de frente, ao norte, no alinhamento da dita rua, e tendo 13,10m na divisa do fundo, medindo 24,60m de frente a fundos, pelo lado esquerdo, dividindo-se ao leste com o lote nº 33, e, ao oeste com o lote nº 35, entestando nos fundos com o lote nº 41, Sobre o terreno tem construídas DUAS CASAS de alvenaria, com suas dependências, instalações e benfeitorias. Bairro Parque Santa Fé. Matrícula nº 53.425, do Registro de Imóveis da 6ª zona de Porto Alegre, que consta averbada hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais) **VALOR MÍNIMO: R\$ 228.100,00** (duzentos e vinte e oito mil e cem reais). Ação nº 5003625-32.2020.8.21.5001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. WANDERLEI ATHAIDE SEVERO x MARIA EULÁLIA JARDIM e RONALDO JARDIM DA SILVA: PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do art. 895, § único do Código de Processo Civil + taxa de leilão de 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO: R\$ 342.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 228.100,00**

LOTE: 002

Apart. junto à Sertório e Ecoville SUSPENSO EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO 52m² NO BAIRRO SARANDI 1º Leilão: 03 de julho de 2019, quarta feira, às 11 horas 2º Leilão: 10 de julho de 2019, quarta feira, às 11 horas. Local: Foro Reg. do Sarandi, na Av. Assis Brasil, 7625. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução nº 001/105.1641671-9, que o CONDOMÍNIO ED. RESIDENCIAL JARDIM DO NORTE V move contra ALEXANDRE MILANE SCHULZE e CRISTIANE BARROS CORREA: BAIRRO VILA LEÃO — Parque Residencial Maleon — QUADRA "B" — Residencial Jardins do Norte V, Bloco 1, Av. Gen. Raphael Zippin, 240. O Apartamento nº 104 — localizado no primeiro pavimento, de fundos, à direita de quem postado na Avenida Raphael Zippin, olhar para o bloco, com área real total de 84,76m², área real privativa de 52,15m², área real de uso comum de 32,61m², correspondendo a fração ideal de 0,004536 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, constituído dos lotes 1 à 31 da quadra B, com 60,41m de frente a Avenida 2, ao sul, formando um ângulo interno de 96º48'28", com alinhamento da avenida 1, em cujo alinhamento mede 176,95m, ao oeste; formando ao leste, um ângulo interno de 83º11'48", com alinhamento da Rua 1, onde mede 152,65m; e, ao norte, em cuja divisa forma um ângulo interno de 62º19'05", ao oeste, e um ângulo de 117º40'39" a leste, mede 67,68m e entesta com a propriedade da Imobiliária Leão Ltda. Matrícula nº 12.700 do RI da 6ª zona que consta notícia e registro de penhora desta ação (Av. 6/ R-8) e registro de penhora de outra ação movida pelo condomínio de nº (001/105.0041813-0, (R-7). Avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), em 20/07/2015. Os executados, ALEXANDRE MILENE SCHULZE e CRISTIANE BARROS CORREA, ficam intimados da realização do leilão mediante este edital. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreendido pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apreendido em 2º leilão, no dia 10 de julho. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. + taxa de leilão 10% INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br — mariolessa.filho@gmail.com **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00**

LOTE: 003

Apartamento no Parque dos Maias SUSPENSO EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. 2-DORM. NA RUA DOS MAIAS Leilão: 03 e 10 de julho de 2019, quarta feira, às 11 horas. Local: Foro Regional do Sarandi, na Av. Assis Brasil, 7625. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/114.0312416-8, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARAJÁS — BLOCO 9, DO CONDOMÍNIO JARDIM DE PIEDRAS NEGRAS move contra LISETE DE MELLO VASCONCELOS: O Apartamento nº 101, do prédio sob nº 350 da Rua Francisco Galecki Edifício Jardim de Piedras Negras, na Rua dos Maias, 2360, OCUPADO, no 1º andar ou 2º pavimento, de fundos, com hall de entrada, sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com 60,69m² de área privativa e 70,31m² de área real total. Matrícula 10.707, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da Habitasul Crédito Imobiliário S.A (Av. 5). Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreendido pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apreendido em 2º leilão, no dia 10 de julho. LISETE DE MELLO VASCONCELOS e SELMO RODRIGUES ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor incide 5% de taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br — lessalei@terra.com.br **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00**

Sítio com 8,6Ha , na Estrada do Espigão EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO SÍTIO DE 86.000m² - ESTRADA DO ESPIGÃO Leilão: 03 e 10 de julho de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Regional do Sarandi, na Av. Assis Brasil, 7625. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 2^a Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/105.0050047-2, que MOTORMAQ DISTRIBUIDORA DE MÁQUINAS E MOTORES LTDA. move contra ELZA WOITOWITZ DE MOURA: Sítio com 86.211,50m², na Estrada Do Espigão, 3525. Viamão-RS, com uma casa de madeira de 204m², e mais três casas em mau estado de conservação, com registro na matrícula nº 29.539 – R-40, do Cartório de Registro de imóveis de Viamão. Avaliação R\$ 377.000,00 (trezentos e setenta e sete mil reais) Está localizada dentro da fração de terras com área de cinquenta e dois hectares, mil cento e vinte e cinco metros quadrados (5ha.1125m²), situado no lugar denominado Espigão, Caporocca e Branquinha, no distrito de Espigão, município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, ao leste, por servidão de caminho, por cercas e arroios e com terras de Elias Santana, Cícero Coutinho e e José Rocha e pela Estrada do Espigão; ao norte, com terras destes mesmos confrontantes; ao oeste, com terras dos herdeiros de Carlota Santana de Godoy; ao sul, com imóvel conhecido como Campo Aberto, de propriedade de Jorge Lausen. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoadado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoadado em 2º leilão, no dia 10 de julho. ELSA WOITOWICZ e MODESTO GOULART DE MOURA ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleilos.com.br – contato@lessaleilos.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 377.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 188.500,00