



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus

Porto Alegre - RS - CEP 90130-150

Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525

<http://www.lessaleiloes.com.br>

mariolessa.filho@gmail.com

Casa e Imóvel Comercial. Capão da Canoa

1º Leilão: 02/12/2025 - 11:00

2º Leilão: 04/12/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Dois terrenos e casa na Vila Luíza. Capão da Canoa 1ª Vara Cível de Capão da Canoa. Ação nº 5007121-94.2023.8.21.0141. JOSÉ CARLOS HRUBI x MARISTELA ANEHME BORGES COLOMBO. Imóvel da Rua Faustino João Pereira, 675 DOIS terrenos urbanos, situados na VILA SANTA LUZIA, neste município de Capão da Canoa, RS, Gleba B, constituído dos lotes nº 03 e 04, da quadra 42-A, e pelo cadastro municipal é a quadra 0078, setor 615. Cada um medindo 12,00 metros de frente, e a mesma largura nos fundos, tendo 30,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados. E juntos, somam 720m² de área superficial. Matrículas nº 8491 e 8492, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, onde consta indisponibilidade da Vara do Trabalho de Capão da Canoa, ação 1037900.40.2005.5.04.0211. Avaliação total: R\$ 1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo, a partir de 50% do valor da avaliação, no dia 04 de dezembro. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 575.000,00**