



Rua Nossa Senhora das Graças, 35
Porto Alegre - RS - CEP 90660-170
Fone: (51) 3366-2299
<https://lessaleiloes.com.br>
contato@lessaleiloes.com.br

Casa em Capão da Canoa - Zona Nova

1º Leilão: 11/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 18/11/2019 - 11:00

Local: Foro de Capão da Canoa. Av. Rudá, 771

LOTE: 001

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Casa na Morada do Sol, Capão da Canoa 1º Leilão: 11 de novembro de 2019, segunda-feira, às 11 horas 2º Leilão: 18 de novembro de 2019, segunda-feira, às 11 horas. Local: Foro de Capão da Canoa. Avenida Rudá, 771. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Capão da Canoa, faz saber que será vendido em leilão presencial e online, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus ao arrematante, o imóvel penhorado na execução nº 141/108.0001356-5 que DUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA move contra ANDRÉ SILVA DE MATOS: TERRENO urbano e regular, no loteamento MORADA DO SOL, de fundos. Praia Zona Nova, de Capão da Canoa. Lote 07, quadra 01, medindo 12 x 25. Com área total de 300m². Sobre o terreno tem uma casa de alvenaria não averbada na matrícula de nº 36.374, do RI de Capão da Canoa, cujo endereço atual é: Rua Quatro, nº 53. Morada do Sol, Capão da Canoa. A averbação da construção será por conta do arrematante Avaliação total: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 18 de novembro. PAGAMENTO: De preferência à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do CPC. Sobre a venda incide 10% de taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 - www.lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO: R\$150.000,00** | **LANCE MÍNIMO: R\$75.000,00**