

## CASA EM CAPÃO DA CANOA - ZONA NOVA

1º Leilão: 11/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 18/11/2019 - 11:00

Local: Foro de Capão da Canoa. Av. Rudá, 771

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Terreno e Casa - Loteamento Morada do Sol, Capão da Canoa

TERRENO urbano e regular, no loteamento MORADA DO SOL, de fundos. Praia Zona Nova, de Capão da Canoa. Lote 07, quadra 01, medindo 12 x 25. Com área total de 300m². Sobre o terreno tem uma casa de alvenaria não averbada na matrícula de nº 36.374, do RI de Capão da Canoa, cujo endereço atual é: Rua Quatro, nº 53. Morada do Sol, Capão da Canoa. A averbação da construção será por conta do arrematante Avaliação total: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 10 de outubro, valor a partir de 110.000,00 (cento e dez mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

*Observações: 1ª Vara Cível de Capão da Canoa. Ação nº 5000009-02.2008.8.21.0141. DUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA x ANDRÉ SILVA DE MATOS.*