

## CASA EM CONDOMÍNIO EM XANGRI-LÁ - APARTAMENTO COM VAGA NA R SANTA CECÍLIA

1º Leilão: 10/08/2022 - 11:00

2º Leilão: 17/08/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Casa em condomínio em Xangri-lá-

A casa nº 421, quadra 15, do Condomínio Residencial Casa Hermosa, na Avenida Central, 1001, Praia de Noiva do Mar, município de Xangri-lá, com área privativa de 133,98m². Matrícula 98.691 do RI de Capão da Canoa que consta hipoteca em favor de Brazilian Mortgages Companhia Imobiliária (Av 1 e Av 5) e penhora do condomínio (Av 7). Casa nunca habitada. Sem benfeitorias e nas condições de entrega de obra. Valor atualizado do débito de condomínio é de R\$ 115.210,00, que será quitado pelo produto do leilão. Valor mensal médio do condomínio é de R\$ 450,00. Venda livre de qualquer ônus ao comprador. Avaliação de 4 de setembro de 2020, atualizada pelo índice IPCA E: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 205.000,00, somente no segundo leilão. No primeiro leilão, venda somente pela avaliação. No segundo leilão, mínimo de 50% para pagamento à vista ou, parcelado nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil, com hipoteca judicial. Carta precatória nº 5005033.20.2022.8.21.0141, da 2ª Vara Cível de Capão da Canoa. Processo de origem nº 5014721-82.2015.8.21.0001, da 11ª Vara Cível de Porto Alegre. Partes: COND. RESIDENCIAL CASA HERMOSA x JRD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA: **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 205.000,00

### LOTE-002

#### Apart. e vaga na Rua Santa Cecília-

O apartamento nº 101, do Edifício Icarai, ocupado, na Rua Santa Cecília, 1.518, no 1º pavimento ou andar térreo, de frente à direita de quem da rua olhar o edifício. Com 121,54m² de área privativa, 167,81m² de área real total. Com uma vaga de garagem por convenção do condomínio. Matrícula nº 6.556 do RI da 2ª zona de Porto Alegre, com anotação da penhora desta ação (Av. 19). Tramita uma ação de cobrança de IPTU na 0ª Vara da Fazenda Pública (5000123-60.2014.8.21.0001). Avaliação R\$ 420.500,00 (quatrocentos e vinte mil e quinhentos reais). Primeiro leilão: SOMENTE PELA AVALIAÇÃO Segundo leilão: Valor mínimo a partir de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. Processo nº 5029510-57.2013.8.21.0001, da 3ª Vara Cível do Foro Central PARTES: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ICARAI x NIANE DA VEIGA LOPES e LUIS EDUARDO LOPES SALLES: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 420.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 294.350,00