

Casa Ilha Pintada, Conj 120m² na Av. Osvaldo Aranha, Sala na Gal. Di Primio Beck

1º Leilão: 10/10/2018 - 11:00

2º Leilão: 17/10/2018 - 11:00

Local: Foro Central - Rua Manoelito de Ornelas, 50

LOTE: 001

Processo nº 001/116.0035062-4 CONDOMÍNIO HORIZONTAL NÁUTICO PIER JACUÍ x G11 ENGENHARIA LTDA. Unidade autônoma, Casa F-28, do Condomínio Horizontal Náutico Pier Jacuí, na Rua Martinho Poeta nº 4833, no lugar denominado "Picada", zona urbana de Eldorado do Sul, com 302,82m² de área privativa e 859,00m² de área total. Matrícula nº 52.384, do RI de Guaíba Avaliação total: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), em 5 abril de 2018. **Avaliação:** R\$ 600.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 300.000,00

LOTE: 002

Processo nº 112.0083423-3, 14a Cível ANA LÚCIA PECKER CORREA x ONIR DE ARAÚJO: A sala nº 909, do Edifício Galeria Di Primio Beck, na Rua dos Andradas, 1137, no décimo pavimento, na parte da frente de quem olha o edifício, com área total de 42,39m², sendo 33,10m² de área privativa. Matrícula nº 20.848, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Sala está integrada com as salas 905 e 907 Avaliação: R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). Observação: Tramita ação de cobrança de cotas de condomínio nº 001/116.0035788-2, da Galeria Di Primio Beck, com valor atualizado até o dia 10 de agosto, de R\$ 32.862,02 (trinta e dois mil oitocentos e sessenta e dois reais e dois centavos). Se não tivermos licitante pela avaliação, os imóveis serão apregoados pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Sem licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 17 de outubro.. **Avaliação:** R\$ 158.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 79.000,00

LOTE: 003

Processo nº 001/107.0057702-9 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL CHANCELLER OSVALDO ARANHA x MARCOS HOMRICH HICKMANN:: Conjunto nº 101, do Condomínio Centro Profissional Chanceler Osvaldo Aranha, na Avenida Osvaldo Aranha nº 440, no térreo, de fundos, com área útil 121,04mq, área de condomínio de 50,28mq e área total de 171,32mq, em cuja área já está incluída a dos terraços de uso exclusivo, contíguos a unidade. Matrícula 123.290 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta a penhora desta ação (R-7) e notícia de penhora em favor do Estado do Rio Grande do Sul (Av-8). Anteriormente eram os conjuntos 101 e 102, que foram unificados fisicamente e também na matrícula Avaliação total: R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais), em 15 fev. 2017, que será atualizada por ocasião da realização do leilão. **Avaliação:** R\$ 610.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 310.000,00