



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Casa no Parque Santa Fé e Sítio no Espigão

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleilos.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 03/07/2019 - 11:00

2º Leilão: 10/07/2019 - 11:00

Local: Foro Reg Sarandi, Av. Assis Brasil, 7625

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Excelente casa no Parque Santa Fé Um terreno na Rua Santo Camaratta Santino nº 85, medindo 13,76m de frente, ao norte, no alinhamento da dita rua, e tendo 13,10m na divisa do fundo, medindo 24,60m de frente a fundos, pelo lado esquerdo, dividindo-se ao leste com o lote nº 33, e, ao oeste com o lote nº 35, entestando nos fundos com o lote nº 41, Sobre o terreno tem construídas DUAS CASAS de alvenaria, com suas dependências, instalações e benfeitorias. Bairro Parque Santa Fé. Matrícula nº 53.425, do Registro de Imóveis da 6ª zona de Porto Alegre, que consta averbada hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais) **VALOR MÍNIMO:** R\$ 228.100,00 (duzentos e vinte e oito mil e cem reais). Ação nº 5003625-32.2020.8.21.5001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. WANDERLEI ATHAIDE SEVERO x MARIA EULÁLIA JARDIM e RONALDO JARDIM DA SILVA: PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do art. 895, § único do Código de Processo Civil + taxa de leilão de 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleilos.com.br – contato@lessaleilos.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 342.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 228.100,00

LOTE: 002

Sítio de 8 hectares em Viamão - Espigão Sítio com 86.211,50m², na Estrada Do Espigão, 3525. Viamão-RS, com uma casa de madeira de 204m², e mais três casas em mau estado de conservação, com registro na matrícula nº 29.539 – R-40, do Cartório de Registro de imóveis de Viamão. Avaliação R\$ 377.000,00 (trezentos e setenta e sete mil reais) Está localizada dentro da fração de terras com área de cinquenta e dois hectares, mil cento e vinte e cinco metros quadrados (52ha.1125m²), situado no lugar denominado Espigão, Capororoca e Branquinha, no distrito de Espigão, município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, ao leste, por servidão de caminho, por cercas e arroios e com terras de Elias Santana, Cícero Coutinho e e José Rocha e pela Estrada do Espigão; ao norte, com terras destes mesmos confrontantes; ao oeste, com terras dos herdeiros de Carlota Santana de Godoy; ao sul, com imóvel conhecido como Campo Aberto, de propriedade de Jorge Lausen. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta a partir de 60% da avaliação, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 16 de março. Processo nº 5002816-42.2020.8.21.5001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi MOTORMAQ DISTRIBUIDORA DE MÁQUINAS E MOTORES LTDA. x ELZA WOITOWITZ DE MOURA: **AVALIAÇÃO:** R\$ 377.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 226.200,00 **Observações:** ATENÇÃO: Orientação para localizar o imóvel. Rodovia RS 040: Vai em direção ao litoral e entra da Avenida Coronel Acrílio Martins Prates (pela via lateral direita do viaduto que segue ao litoral). Na avenida, após 1200m terá uma pequena ponte. Segue em frente mais 2900m. Ao chegar ao acesso do Villa Ventura, mantenha à esquerda na via de asfalto. EM 900m à esquerda tem o Sítio Nossa Sra. de Lourdes. Siga em frente. Após 1500m tem um pequeno comércio de esquina do lado esquerdo (Deus Ajuda). A porteira do sítio fica à esquerda em torno de 150m após o mercado Deus Ajuda. A maior parte do trecho é pavimentada, restando uns 2000m cuja obra de pavimentação está em andamento