



MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

Casa Zona Norte, Apart. Partenon e Terreno com casa em Viamão

1º Leilão: 09/02/2023 - 11:00

2º Leilão: 16/02/2023 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Sobrado na Rua Domingos Martins A casa de alvenaria, à Rua Domingos Martins nº 73, com suas dependências, instalações e o respectivo terreno, que mede 10,00m de frete, ao norte, por 30,00m de extensão de frente ao fundo, a entestar com propriedade que é ou foi da Predial e Territorial São Pedro Ltda, com quem também se divide por ambos os lados. Matrícula nº 146.123, da 4ª zona, onde consta penhora em favor da ação nº 5000146-07.2015.8.21.5001 (Av.5) e notícia de execução desta ação (Av.6) Avaliação total: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Venda pelo valor mínimo somente no segundo leilão Ação nº 5001148-12.2015.8.21.5001, da 2ª Vara Cível do Foro Reg do Sarandi, CONSTRUALV LTDA move contra ROGÉRIO PACHECO DE SÁ: **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

LOTE: 002

Apart. térreo 50m². R. Aurélio Porto, esq. São Manoel. O apartamento nº 2, desocupado, na Rua Aurélio Porto nº 115. No térreo, com área privativa de 50,74m². Matrícula nº 40.507, do RI da 2ª zona de Porto Alegre, com anotação da penhora (R-6). Avaliação: R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). 1º leilão: somente pela avaliação 2º leilão: com valor mínimo a partir de 60% do valor de avaliação. + taxa de leilão de 5%. Processo nº 5023807-43.2016.8.21.0001, da 7ª Vara Cível Partes: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x ESPÓLIO DE EVA DE LOURDES BRASIL **AVALIAÇÃO:** R\$ 168.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.800,00

LOTE: 003

Terreno Vila Augusta, Viamão Processo nº 5029510-28.2011.8.21.0001, da 7ª Vara Cível Partes: COOP. CENTRAL DE CRÉDITO DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA, SICREDI SUL x DONARIO DA SILVA AGUIAR. Um terreno na Rua Padre Cacique, 270, Vila Augusta, CEP 94510-110, em Viamão com área superficial de 380m², medindo 11m de frente x 37m de extensão de frente aos fundos. Matrícula nº 7866 do RI de Viamão. Tem uma construção para moradia, que não está averbada na matrícula. Eventual regularização por conta do comprador Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). 1º leilão: somente pela avaliação 2º leilão: valor mínimo de 60% do valor de avaliação. Taxa leilão 10% **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.000,00

LOTE: 004

Sala comercial na João Wallig, próx Iguatemi SUSPENSO Conjunto nº 404, do Centro Profissional Iguatemi, ocupado, na Rua Paulo Setubal nº 25, bairro Passo D'areia, no quarto pavimento, de frente, sendo o quarto a contar da esquerda. Com área privativa de 23,87m². Matrícula nº 134.638 do RI da 4ª zona, que consta averbada penhora desta ação e também da ação 5006182-25.2018.8.21.0001, da 2ª Vara Cível. PRÉDIO COM ELEVADOR! Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). 1º leilão somente pelo valor de avaliação. 2º leilão pela melhor oferta a partir de 60% do valor de avaliação. Processo nº 5000035-66-2007.8.21.0001, da 7ª Vara Cível do Foro Central Partes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPEMA x ALEXIS OLEKSIUK EFREMIDES. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00