

## COBERTURA 300M<sup>2</sup> E VAGA NA ANITA GARIBALDI

1º Leilão: 15/05/2019 - 11:00

2º Leilão: 22/05/2019 - 11:00

Local: Foro Central, Prédio II, na Rua Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### 297m<sup>2</sup> - Cobertura e Vaga na Anita Garibaldi

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. DE COBERTURA E VAGA NA RUA ANITA GARIBALDI 2º Leilão: 22 de maio de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central – Rua Manoelito de Ornelas, 50. A excelentíssima Doutora RUTE DOS SANTOS ROSSATO, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível, faz saber que será vendido em leilão, em lote único, na forma do artigo 879 e seguintes do novo CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os bens livres de ônus conforme artigo 908 do CPC, e penhorados na execução nº 001/112.0099530-0, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA VITÓRIA move contra ROBERTO OZELAME OCHOA: Direitos e Ações do apartamento nº 602, do Edifício Plaza Vitória, sob número 1657 da Rua Anita Garibaldi, localizado no 6º e 7º pavimentos, aos fundos de quem olhar o edifício da Rua Anita Garibaldi, e apresentando área real privativa de 297,01m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 72,85m<sup>2</sup> e área real total de 369,86m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,140672 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 114.001, do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre. R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). Direitos e Ações do Box nº 13, do mesmo edifício, localizado no 1º pavimento, com entrada pelo cesso de veículos, à extrema esquerda de quem da Rua Anita Garibaldi olhar o edifício, sendo o 6º à direita da circulação de veículos e apresentando área real privativa de 19,78m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 4,36m<sup>2</sup> e área real total de 24,14m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008413 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 114.014, do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre. R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Os imóveis estão ocupados e gravados em alienação fiduciária ao Banco HSBC, que foi devidamente intimado. AVALIAÇÃO ATUALIZADA R\$ 1.452.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e dois mil reais) Imóveis serão apregoados pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único. Ofertas em parcelas devem, obrigatoriamente, ser exibidas até o início do leilão (artigo 895, II), Ambos artigos citados constantes do Código de Processo Civil. ROBERTO OZELAME OCHOA fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 6% para pagamento no ato, na condição à vista ou parcelada. De acordo com o artigo 892, do Código de Processo Civil, "o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante". - Mediante dois cheques, sendo um para o pagamento do produto do leilão ou do valor da entrada (caso apresente proposta em parcelas), descontando o valor dos editais publicados. E outro cheque correspondente a taxa de leilão INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – contato@lessaleiloes.com.br

AVALIAÇÃO: R\$ 1.452.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 726.000,00