

## Cobertura, apartamentos.

1º Leilão: 22/06/2022 - 11:00

2º Leilão: 23/06/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**Cobertura com duas vagas na Vila Ipiranga** O apartamento nº 402, ocupado, do Edifício Monte Fiori, na Travessa Marrocos nº 25, no 5º e 6º pavimento, de cobertura e com área real privativa de 174,31m². Bairro Vila Ipiranga. Matrícula nº 113.934, do RI da 4ª zona. Parte inferior: pequena sacada, sala, banheiro social e dois quartos. Cozinha, copa, área de serviço e lavabo auxiliar. Na parte superior: salão com banheiro mais área externa com churrasqueira e balcão com pia. Ocupante está desocupando o imóvel. Avaliação: R\$ 650.000,00 (seicentos e cinquenta mil reais) Duas vagas, sendo uma descoberta (rente ao prédio, ) e outra coberta pelo prédio, de nº 09 e 10. Cada uma com área privativa de 12m². Matrículas nº 113.944 e 113.945 do RI da 4ª zona. Avaliação R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), as duas vagas. Processo nº 5030522-77.2011.8.21.0001, da 13ª Vara Criminal de Porto Alegre MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x SIMONE BRUFATTO RAMOS. **AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00**

### LOTE: 002

**Apart na Av. A. J. Renner VENDIDO** O apartamento nº 201, bloco C do Conj. Residencial Laçador, na Av. A. J. Renner, 2050, e também com entrada pela Rua Battistino Anele, 101. Com área real privativa de 44,39m². Bairro Humaitá. Matrícula nº 118.443, do RI da 4ª zona, que consta anotação da penhora desta ação que dá causa ao leilão (R-5) e hipoteca para a Caixa Federal. Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) Em 1º leilão, venda será pelo preço mínimo. No 2º leilão, com pagamento à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do Cod. de Processo Civil. Sobre o valor total da venda incide taxa de leilão de 10%, paga pelo comprador. Ação nº 5000011-64.2015.8.21.1001, da 1ª Vara Cível do 4º Distrito Partes: COND. RESIDENCIAL LAÇADOR x ALEXANDRE AUGUSTO VEIT. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00**

### LOTE: 003

**Apartamento desocupado Rubem Berta - Av. Juscelino Kubitschek** Direitos e Obrigações sobre o apartamento 202, Bloco C, no Residencial Juscelino Kubitschek I, na Avenida Juscelino Kubitschek nº 505, no 2º pavimento, sendo o 1º à direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor que dá acesso ao bloco, com área real privativa de 38,34m². Matrícula 45.096 do RI da 6ª zona, que consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R-2). Avaliação: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Processo nº 5000171-52.2014.8.21.2001, da Vara cível do Foro Regional Alto Petrópolis Partes: RESIDENCIAL JUSCELINO KUBITSCHKE I x LUIZ CARLOS ESCOBAR DUTRA DOS SANTOS. **AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 69.000,00**

### LOTE: 004

**Apart. e vaga na Av. Francisco Massena Vieira** Direitos e Ações sobre o apartamento nº 303, Bloco VI, ocupado, do Cond. Edif. Rodrigo de Mello Franco II, na Rua Francisco Massena Vieira nº 218, bairro Medianeira, com área real privativa de 48,97m², no 3º pavimento. Matrícula nº 11.812 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre, onde consta a penhora desta ação (R-18) e alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.17) Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES DE PAGAMENTO conforme decisão do juízo em relação a preço mínimo e compra parcelada: No primeiro leilão: já será praticado o VALOR MÍNIMO, a partir de 50% da avaliação, à vista. No segundo leilão: a partir de 50% da avaliação, à vista. Parcelado: Somente no segundo leilão com valor equivalente a 75% da avaliação (R\$ 112.500,00) com entrada de 25% e saldo em até seis parcelas, corrigidas pelo IPCA com hipoteca judicial. PAGAMENTO: Sobre a arrematação incide 5% de taxa de leilão. Processo nº 001/110.0248183-0, da 2ª Vara Cível CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RODRIGO DE MELLO FRANCO II x ITACIR PEDRO MOSCONI **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00** Observações: Condomínio todo cercado, com vaga rotativa para veículo, amplo jardim, praça, salão de festas, cancha esportiva.

### LOTE: 005

**Citroen Air Cross 2014 VENDIDO** CITROEN AIR CROSS EXCA, placas OPW 2975, cor vermelha ano 2013, modelo 2014, câmbio automático, chassi 935SUNFNWEB502339. Renavam 535821980, no estado que se encontra. Avaliação: R\$ 26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais). Processo nº 5001306-33-2020.8.21.0041, da 2ª Vara Cível de Canela RONALDO SALGADO NUNES x MARIZA HELENA DORNELLES DE FREITAS **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 26.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.150,00**