MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 |(51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

COBERTURA R VISC RIO BRANCO. AP. PARQUE DOS MAIAS E SALAS ED COLISEU

1º Leilão: 20/10/2026 - 11:00
2º Leilão: 22/10/2026 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5032333-86.2022.8.21.0001~~

~~Apart cobertura e vaga na Visconde do Rio Branco~~
~~VENDA DO APARTAMENTO EM VAGA EM CONJUNTO - EM LOTE ÚNICO Apartamento nº 402, do Edifício Lago di Como, à Rua Visconde do rio Branco nº 413, no quarto pavimento de frente e à esquerda de quem postado da rua olhar o edifício, do qual faz parte a cobertura que lhe é sobrejacente, com área real privativa de 93,27m² e área total de 115,61m². Box coberto nº 4, do mesmo edifício, no pavimento térreo, com acesso pela rampa situada à esquerda do edifício, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem postado da rua olhar o edifício, com área real privativa de 16,50m² e área total de 21,09m². Registrados sob matrículas 142.335 e 142.320 do ofício da 1ª zona de Porto Alegre. AVALIAÇÃO TOTAL: R$ 565.000,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil reais), sendo: R$ 530.000,00 pelo apartamento e R$ 35.000,00 pelo box coberto. Caso não tenhamos licitante pelo valor de avaliação, os imóveis serão apregoados em segundo leilão a partir de 50% do valor de avaliação, no dia 22 de outubro, quinta feira, no mesmo horário e mesma plataforma. Para licitar é necessário realizar cadastro com antecedência de 24h em www.lessaleiloes.com.br Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC + taxa de leilão de 5% sobre o valor da arrematação. VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 22 de outubro.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 565.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 282.500,00

Observações: *2ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5032333-86.2022.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO LAGO DI COMO x MILTON FIGUEIREDO DE OLIVEIRA (Espólio). IMÓVEL DESOCUPADO.*

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5000442-29.2015.8.21.5001~~

~~APART. 1 DORM. NO PARQUE DOS MAIAS~~
~~Apartamento nº 108, ocupado, no Edifício São Paulo, bloco B, Jardim de Nasca bloco 05, com entrada pela Rua Amauri Cafrune, 95, bairro Parque dos Maias, no térreo, com um dormitório e 33,52m² de área privativa. Matrícula 11.328, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta penhora desta ação e alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R$ 90.000,00 (noventa mil reais). Processo nº 5000442-29.2015.8.21.5001 da 2a Vara Cível Foro Reg. Sarandi COND. ED. SÃO PAULO "B" JARDIM DE NASCA Bl. 05 x MIGUEL FRANCISCO MACEDO PACHECO~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 003 **Processo: 5212019-38.2022.8210001**

Sala 507 no Edifício Coliseu
O conjunto nº 507 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizados no 4º andar ou 5º pavimento, de frente à Praça Osvaldo Cruz, no quarteirão formado pela Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. Com área privativa de 41,92m². Avaliação: R$ 104.800,00 O conjunto 507 está fisicamente unido aos conjuntos 508 e 509. Se for arrematado unitariamente a individualização será por conta do comprador. Matrícula nº 24.869 do Ofício do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre, todas com a anotação da penhora desta ação que dá causa ao leilão. Será apregoado preferencialmente em lote único com os conjuntos 508 e 509, podendo ser arrematado unitariamente. PRIMEIRO LEILÃO: venda somente pelo valor de avaliação. SEGUNDO LEILÃO: no dia 22 de outubro, a partir de 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 104.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.400,00

Observações: *2º juízo da 10ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5212019-38.2022.8.21.0001,. COND. EDIFÍCIO COLISEU x ANA LÚCIA NESSI BRAGA.*

LOTE: 004 **Processo: 5212019-38.2022.8.210001**

Sala 508 do Edifício Coliseu
O conjunto nº 508 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizados no 4º andar ou 5º pavimento, de frente à Praça Osvaldo Cruz, no quarteirão formado pela Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. Com área privativa de 41,92m². Avaliação: R$ 104.800,00 O conjunto 508 está fisicamente unido aos conjuntos 507 e 509. Se for arrematado unitariamente a individualização será por conta do comprador. Matrícula nº 24.870 do Ofício do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre, todas com a anotação da penhora desta ação que dá causa ao leilão. Será apregoado preferencialmente em lote único com os conjuntos 507 e 509, podendo ser arrematado unitariamente. PRIMEIRO LEILÃO: venda somente pelo valor de avaliação. SEGUNDO LEILÃO: no dia 22 de outubro, a partir de 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 104.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.400,00

Observações: *2º juízo da 10ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5212019-38.2022.8.21.0001,. COND. EDIFÍCIO COLISEU x ANA LÚCIA NESSI BRAGA.*

LOTE: 005 **Processo: 5212019-38.2022.8.21.0001**

Sala 509 do Edifício Coliseu
O conjunto nº 509 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizados no 4º andar ou 5º pavimento, de frente à Praça Osvaldo Cruz, no quarteirão formado pela Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. Com área privativa de 60,67m². Avaliação: R$ 151.675,00 O conjunto 509 está fisicamente unido aos conjuntos 507 e 508. Se for arrematado unitariamente a individualização será por conta do comprador. Matrícula nº 24.871 do Ofício do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre, todas com a anotação da penhora desta ação que dá causa ao leilão. Será apregoado preferencialmente em lote único com os conjuntos 507 e 509, podendo ser arrematado unitariamente. PRIMEIRO LEILÃO: venda somente pelo valor de avaliação. SEGUNDO LEILÃO: no dia 22 de outubro, a partir de 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 151.675,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.837,50

Observações: *2º juízo da 10ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5212019-38.2022.8.21.0001,. COND. EDIFÍCIO COLISEU x ANA LÚCIA NESSI BRAGA.*