

COBERTURA B FLORESTA E SALAS ED COLISEU

1º Leilão: 20/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 22/10/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Processo: 5032333-86.2022.8.21.0001

Apart cobertura e vaga na Visconde do Rio Branco

VENDA DO APARTAMENTO EM VAGA EM CONJUNTO - EM LOTE ÚNICO Apartamento nº 402, do Edifício Lago di Como, à Rua Visconde do rio Branco nº 413, no quarto pavimento de frente e à esquerda de quem postado da rua olhar o edifício, do qual faz parte a cobertura que lhe é sobrejacente, com área real privativa de 93,27m² e área total de 115,61m². Box coberto nº 4, do mesmo edifício, no pavimento térreo, com acesso pela rampa situada à esquerda do edifício, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem postado da rua olhar o edifício, com área real privativa de 16,50m² e área total de 21,09m². Registrados sob matrículas 142.335 e 142.320 do ofício da 1ª zona de Porto Alegre. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 565.000,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil reais), sendo: R\$ 530.000,00 pelo apartamento e R\$ 35.000,00 pelo box coberto. Caso não tenhamos licitante pelo valor de avaliação, os imóveis serão apregoados em segundo leilão a partir de 50% do valor de avaliação, no dia 22 de outubro, quinta-feira, no mesmo horário e mesma plataforma. Para licitar é necessário realizar cadastro com antecedência de 24h em www.lessaleiloes.com.br Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC + taxa de leilão de 5% sobre o valor da arrematação. VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 22 de outubro.

AVALIAÇÃO: R\$ 565.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 282.500,00

Observações: 2ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5032333-86.2022.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO LAGO DI COMO x MILTON FIGUEIREDO DE OLIVEIRA (Espólio). IMÓVEL DESOCUPADO.