

COBERTURA NA R CABRAL E AP. NA AV. IPIRANGA

1º Leilão: 27/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 29/10/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Processo: 5054462-22.2021.8.21.0001

Cobertura na Rua Cabral próximo da Lucas de Oliveira

Apartamento nº 304, do edifício Jacarandá, na Rua Cabral nº 1443 (na matrícula consta 1493), localizado no 2º andar ou 3º pavimento, no Bloco B com área privativa de 233,78m² e área total de 380,44m², incluídas nestas áreas as dependências e terraço descoberto, localizado na cobertura sobrejacente ao apartamento e com acesso interno pelo mesmo, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,133224. Fica no quarteirão formado pelas Ruas Cabral, Barão de Ubá, Cel. Lucas de Oliveira e Passo da Pátria. Imóvel sob matrícula nº 147.485 do Ofício do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre. Está ocupado pelo executado. AVALIAÇÃO: R\$ 1.480.000,00 VALOR MÍNIMO: somente em 2º leilão no dia 29 de outubro, quinta-feira, a partir das 11:00.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 740.000,00

Observações: 22ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5054462-22.2021.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO JACARANDÁ x ISAC STAINER e MARTHA STAINER (Sucessão):

LOTE: 002

Processo: 5004887-70.2006.8.21.0001

Apartamento 54m² junto ao Bourbon Ipiranga

Apartamento nº 310, ocupado, no Bloco B, com entrada pela Rua Chile nº 50, entrada D, no segundo andar, o primeiro à esquerda de quem chega ao andar, com área útil de 54,30m² e área global de 58,40m², é constituído de seis peças, além da área de circulação e de serviço. Quarteirão formado pela Avenida Ipiranga e Ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, bairro Jardim Botânico. Matrícula nº 42.920 do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). VALOR MÍNIMO a partir de 50% do valor de avaliação, somente em segundo leilão no dia 10 de setembro de 2026.

AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00

Observações: 5ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5004887-70.2006.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES x CELSO PINTO DOS SANTOS.