



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## Cobertura perto do Iguatemi, Chac Pedras

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleiloes.com.br>  
mariolessa.filho@gmail.com

**1º Leilão:** 10/11/2022 - 11:00

**2º Leilão:** 17/11/2022 - 11:00

**Local:** Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Mario Lessa Freitas Filho

**LOTE:** 001

**Cobertura 131m<sup>2</sup> e vaga: Próximo ao Iguatemi VENDIDO** Apartamento nº 502, do Edifício Mirele, ocupado, na Rua Prudente de Moraes, 07, no bairro Chácara das Pedras, no 5º pavimento, com área real total de 195,48m<sup>2</sup> e área real privativa de 131,40m<sup>2</sup> Matrícula nº 71.239, do RI da 4ª zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (Av 13), e tem outra ação com as mesmas partes sob nº 001/118.0127153-5, perante a 8ª vara cível. Avaliação R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Condomínio mensal em torno de 750,00. Débito total de R\$ 172.000,00. IPTU anual de 1.000,00. Débito de 21.700,00. Valores lançados acima a título de informação. A VENDA É LIVRE DE ÔNUS DE CONDOMÍNIO E DE IPTU. Ação nº 5014719-15.2015-8-21.0001, da 11ª Vara Cível do Foro Central PARTES: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRELE move contra THAIS CLAUDIA PACHECO DE SOUZA MÔNACO: PRIMEIRO LEILÃO SOMENTE PELA AVALIAÇÃO. SEGUNDO LEILÃO, no dia 17 de novembro, com ofertas a partir de 50% da avaliação. Comissão de 7% VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 483.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 241.500,00 Observações: A este apartamento corresponde uma vaga de garagem coberta mediante convenção interna, na área comum do condomínio.