

## COBERTURA PERTO DO IGUATEMI, CHAC PEDRAS

1º Leilão: 10/11/2022 - 11:00

2º Leilão: 17/11/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Cobertura 131m<sup>2</sup> e vaga. Próximo ao Iguatemi

Apartamento nº 502, do Edifício Mirele, ocupado, na Rua Prudente de Moraes, 07, no bairro Chácara das Pedras, no 5º pavimento, com área real total de 195,48m<sup>2</sup> e área real privativa de 131,40m<sup>2</sup>. Matrícula nº 71.239, do RI da 4ª zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (Av 13), e tem outra ação com as mesmas partes sob nº 001/110.0127153-5, perante a 8ª vara cível. Avaliação R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Condomínio mensal em torno de 750,00. Débito total de R\$ 172.000,00. IPTU anual de 1.000,00. Débito de 21.700,00. Valores lançados acima a título de informação. A VENDA É LIVRE DE ÔNUS DE CONDOMÍNIO E DE IPTU. Ação nº 5014719-15.2015.8.21.0001, da 11ª Vara Cível do Foro Central PARTES: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRELE move contra THAIS CLAUDIA PACHEGO DE SOUZA MÔNACO: PRIMEIRO LEILÃO SOMENTE PELA AVALIAÇÃO. SEGUNDO LEILÃO, no dia 17 de novembro, com ofertas a partir de 50% da avaliação. Comissão de 7% **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 483.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 241.500,00

*Observações: A este apartamento corresponde uma vaga de garagem coberta mediante convenção interna, na área comum do condomínio.*