



MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

Conj. 120m² na Osvaldo Aranha e Apart. na Av. Ipiranga

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 10/10/2018 - 11:00

2º Leilão: 17/10/2018 - 11:00

Local: Foro Central - Rua Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Conj. Comercial DESOCUPADO na O. Aranha 3a Vara Cível - Processo nº 001/107.0057702-9 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL CHANCELLER OSVALDO ARANHA x MARCOS HOMRICH HICKMANN:: Conjunto nº 101, DESOCUPADO, do Condomínio Centro Profissional Chanceler Osvaldo Aranha, na Avenida Osvaldo Aranha nº 440, no térreo, de fundos, com área útil 121,04mq, área de condomínio de 50,28mq e área total de 171,32mq, em cuja área já está incluída a dos terraços de uso exclusivo, não escrituradas, contíguas a unidade. Matrícula 123.290 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta a penhora desta ação (R-7) e notícia de penhora de ação fiscal em favor do Estado do Rio Grande do Sul (Av-8).. Avaliação total: R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais), em 15 fev. 2017, que será atualizada por ocasião da realização do leilão. **AVALIAÇÃO:** R\$ 610.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 305.000,00

LOTE: 002

Apart na Av. Ipiranga, junto ao Bourbon 13a Vara Cível - Processo nº 001/114.0173541-0 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOMINGOS JOSE DE ALMEIDA x KAREN CHRISTIANE VELLEDA CIRRA. Os direitos e ações sobre o apartamento nº 22, do Edifício Domingos José de Almeida, no Conjunto Residencial Ipê, na Avenida Ipiranga nº 4745, no 2º andar ou 3º pavimento, com 67,06m², com dois quartos. Matrícula nº 67.526, do RI da 2ª zona de Porto Alegre. Consta alienação fiduciária em favor da Caixa Federal (R-8) e a penhora desta ação (Av-10). Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00