

## DESOCUPADO - AP 2 DORM. E VAGA JUNTO À CARLOS GOMES E PLÍNIO

1º Leilão: 06/10/2020 - 11:00

2º Leilão: 07/10/2020 - 11:00

Local: Leilão exclusivamente eletrônico

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Apartamento e vaga na Al. Victor Adalberto Kessler-

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO APARTAMENTO 2 DORM. E VAGA - DESOCUPADO BAIRRO AUXILIADORA 1º leilão: 06 de outubro de 2020, às 11:00. 2º leilão: 07 de outubro de 2020, às 11:00. O excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 17ª Vara Cível faz saber que será vendido em leilão público exclusivamente na modalidade eletrônica, conforme artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel abaixo descrito, no estado que se encontra, livre de ônus e gravames conforme artigo 908 §1º, penhorado na ação de execução nº 5000292.76.2016.8.21.0001, que o CONDOMÍNIO LAS PALMAS move contra SUCESSÃO DE CLARICE LINCK BURG: O APARTAMENTO nº 304, ocupado, no Edifício Las Palmas, na Alameda Victor Adalberto Kessler nº 114, no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos e à direita de quem da rua olha o edifício, com área total de 104,56m², sendo 73,10m² de área privativa. Quarteirão: Ruas Pedro Chaves Barcelos, Campos Salles, Al. Victor Adalberto Kessler e Av. Plínio Brasil Milano. Matrícula nº 44.877 do RI da 1ª zona de Porto Alegre. ESTACIONAMENTO nº 4, do mesmo edifício, no subsolo, de fundos, à esquerda, com área total de 17,87m² e área privativa de 13,50m². Matrícula nº 44.887 do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação total: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Conforme determinado, se não tivermos licitantes pela avaliação, os imóveis serão apregoados pela melhor oferta somente no segundo leilão, no dia 07 de outubro, pelo valor mínimo correspondente a 70% da avaliação, ou seja, R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Dívida atual de condomínio é R\$ 117.000,00 e dívida de IPTU é de R\$ 20.869,35. A representante legal da SUCESSÃO DE CLARICE LINCK BURG fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. Para participar do leilão eletrônico é necessário cadastro prévio em [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) Condições de pagamento: à vista + taxa de leilão de 5%. Eventual pedido de parcelamento deverá ser submetido a apreciação, nos termos do artigo 895 do CPC INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e contato@lessaleiloes.com.br

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 245.000,00