

## Dois apart. - Av. do Forte e Baltazar O. Garcia

1º Leilão: 08/08/2019 - 11:00

2º Leilão: 15/08/2019 - 11:00

Local: Foro Alto Petrópolis - Av. Protásio Alves, 8144

### LOTE: 001

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. NA AV. DO FORTE Datas : 08 e 15 de agosto de 2019, quinta-feira, às 11 horas. Local: Foro Reg. Alto Petrópolis, na Av. Protásio Alves, nº 8.144 O Excelentíssimo Doutor PAULO DE TARSO CARPENA LOPES, Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, faz saber que será vendido em leilão público, na forma do artigo 881 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado na execução nº 112.0160474-6, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DO FORTE move contra SAMUEL DAVID CAFRUNI: O APARTAMENTO nº 236, Bloco E, do Conjunto Residencial do Forte, com entrada pela Avenida do Forte nº 980. No 1º andar ou 3º pavimento, de frente, com área privativa de 65,9863m². Matrícula nº 35.087 do RI da 4ª zona. Condomínio com praça, quadra esportiva e salão de festas Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)duzentos e sessenta mil reais), já atualizado. Caso não tenhamos pela avaliação, será apregoado pelo mínimo de 60% da avaliação. Sem licitantes, será apregoado em 2º leilão no dia 15 de agosto. Os executados ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado conforme artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação incide 6% de taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **SUSPENSO Avaliação: R\$310.000,00 | Lance Mínimo: R\$186.000,00**

### LOTE: 002

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. NA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA Datas 8 e 15 de agosto de 2019, quinta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Regional do Alto Petrópolis. Avenida Protásio Alves, nº 8.144. O Excelentíssimo Doutor PAULO DE TARSO CARPENA LOPES, Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, faz saber que será vendido em leilão público, na forma do artigo 881 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado na execução nº 112.0187443-3, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO DE PAULA move contra KAREN TALIA TONES PADILHA e RUI AFONSO OLIVEIRA PADILHA: O APARTAMENTO nº 307, Bloco F, do Condomínio Ed. São Francisco de Paula, na Rua José Barcelos Garcia, 100, terceiro pavimento, de fundos, o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem da rua olhar o prédio, área privativa de 37,0600 e área total de 42,1950m², correspondendo a fração ideal de 0.00248 no terreno e nas coisas de uso comum.. Com sala, cozinha e área de serviço integradas, mais dois quartos e banheiro. Consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Demais informações na matrícula nº 36.290 do RI da 6ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Caso não tenhamos pela avaliação, será apregoado pelo mínimo de 60% da avaliação. Sem licitantes, será apregoado em 2º leilão no dia 15 de agosto. Os executados ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO À VISTA + TAXA DE LEILÃO. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **Avaliação: R\$140.000,00 | Lance Mínimo: R\$84.000,00**