



Dois Apart Lomba do Pinheiro

1º Leilão: 05/11/2018 - 11:00

2º Leilão: 12/11/2018 - 11:00

Local: Foro Reg. Partenon - Av. Ap. Borges, 2025

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apart. 513 BI.2 Cond Pinheiros EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. NA JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO 1º Leilão: 05 de novembro de 2018, segunda-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 12 de novembro de 2018, segunda-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Regional do Partenon. Av. Aparício Borges, 2025 O Excentíssimo Doutor Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Partenon, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus ao arrematante até a data da arrematação, penhorado na execução nº 001/112.0172330-3, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PINHEIROS move contra EMERSON ALVES OLIVEIRA e DANIELA SILVA DOS SANTOS Apartamento nº 513, BLOCO 02, na Estrada João de Oliveira Remião, 6700. Com área privativa de 39,03m² e área total de 48,739m². Matrícula nº 132,398 do Registro de Imóveis da 3^a Zona de Porto Alegre, onde consta Registro de alienação fiduciária (R-2), em favor da Caixa Econômica Federal.. Avaliação: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Condomínio com portaria 24 horas, praças e área de lazer Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoadado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoadado em 2º leilão, no dia 12 de novembro. EMERSON ALVES OLIVEIRA e DANIELA SILVA DOS SANTOS ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 www.lessaleiloes.com.br – mariolessa.filho@gmail.com **AVALIAÇÃO:** R\$ 98.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.000,00

LOTE: 002

Apart. 186, BI 08 - Cond. Pinheiros EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APART. BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO 1º Leilão: 05 de novembro de 2018, segunda-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 12 de novembro de 2018, segunda-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Regional do Partenon. Av. Aparício Borges, 2025 O Excentíssimo Doutor Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Partenon, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do novo CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado na execução nº 116.0082720-0, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PINHEIROS move contra a SILVANA SOARES DE CAMPOS: O apartamento nº 186, Bloco 08, na Estrada João de Oliveira Remião, nº 6700, Residencial Pinheiros, o primeiro a direita de quem adentrar no edifício, com área privativa de 39,03m² e área real total de 48,739m². Com dois quartos, banheiro, cozinha e sala conjugados. Matrícula nº 132.695, do RI da 3^a zona de Porto Alegre, onde consta ônus de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 11 de junho de 2018. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoadado pelo valor mínimo correspondente 60% da avaliação. Não havendo licitante, será apregoadado em 2º leilão, no dia 12 de novembro. Silvana Sares de Campos, fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do art. 895 do CPC. Sobre a arrematação incide taxa de leilão INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br – mariolessa.filho@gmail.com **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00