



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## Apartamento na Rua Andarai 100m<sup>2</sup> privativos e vaga

**1º Leilão:** 15/02/2019 - 11:00

**2º Leilão:** 22/02/2019 - 11:00

**Local:** Foro do Sarandi, Av. Assis Brasil, 8125

**Leiloeiro:** Mario Lessa Freitas Filho

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleiloes.com.br>  
[mariolessa.filho@gmail.com](mailto:mariolessa.filho@gmail.com)

**LOTE:** 001

**Apartamento de 104m<sup>2</sup> e vaga na Rua Andarai** EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO E BOX NA RUA ANDARAI 2º Leilão: 22 de fevereiro de 2019, sexta-feira, às 11 horas. Local: Foro Regional do Sarandi, Av. Assis Brasil, 7625. A Excelentíssima Doutora EMA DENIZE MASSING, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, faz saber que será vendido hasta pública, na forma do Novo Código de Processo Civil, através do leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local supra os imóveis penhorados na execução nº 001/109.0336088-1, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO BELO move contra MARILENA BRASIL DE LEONEL: O Apartamento nº 101, do Edifício Solar Porto Bello, localizado no nº 365, da Rua Andaraí, no terceiro pavimento, de frente para quem olha o prédio da Rua Andaraí, com área 104,93m<sup>2</sup> e área total de 155,44m<sup>2</sup>. Bairro Passo D'areia. Matrícula 133.553, do RI da 4ª zona de Porto Alegre. O Box nº 03, do mesmo edifício, no primeiro pavimento, coberto, com acesso pela circulação de veículos, na extrema esquerda de quem da rua olhar o prédio, o primeiro à direita desta circulação, com área privativa de 16,00m<sup>2</sup> e área total de 23,70m<sup>2</sup>. Matrícula 133.565, do RI da 4ª zona. Avaliação total: R\$ 605.000,00 (seiscientos e cinco mil reais), em 15/02/2017. Não havendo licitantes pelo valor de avaliação, os imóveis serão apregoados em segundo leilão no dia 22 de fevereiro de 2019, pelo valor mínimo de R\$ 302.500,00 (trezentos e dois mil e quinhentos reais). A executada, MARILENA BRASIL DE LEONEL, fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO À VISTA + TAXA DE LEILÃO DE 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) - contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 302.500,00