

## Apartamento na Rua Andaraí 100m<sup>2</sup> privativos e vaga

**1º Leilão:** 15/02/2019 - 11:00

**2º Leilão:** 22/02/2019 - 11:00

**Local:** Foro do Sarandi, Av. Assis Brasil, 8125

### LOTE: 001

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO APARTAMENTO E BOX NA RUA ANDARAÍ 1º Leilão: 15 de fevereiro de 2019, sexta-feira, às 11 horas 2º Leilão: 22 de fevereiro de 2019, sexta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Regional do Sarandi, Av. Assis Brasil, 7625. A Excelentíssima Doutora EMA DENIZE MASSING, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, faz saber que será vendido hasta pública, na forma do Novo Código de Processo Civil, através do leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local supra os imóveis penhorados na execução nº 001/109.0336088-1, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO BELO move contra MARILENA BRASIL DE LEONEL: O Apartamento nº 101, do Edifício Solar Porto Bello, localizado no nº 365, da Rua Andaraí, no terceiro pavimento, de frente para quem olha o prédio da Rua Andaraí, com área 104,93m<sup>2</sup> e área total de 155,44m<sup>2</sup>. Bairro Passo D'areia. Matrícula 133.553, do RI da 4ª zona de Porto Alegre. Avaliação R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais), em 15/02/2017. O Box nº 03, do mesmo edifício, no primeiro pavimento, coberto, com acesso pela circulação de veículos, na extrema esquerda de quem da rua olhar o prédio, o primeiro à direita desta circulação, com área privativa de 16,00m<sup>2</sup> e área total de 23,70m<sup>2</sup>. Matrícula 133.565, do RI da 4ª zona. Avaliação total R\$: 500.000,00 (quinhentos mil reais), em 15/02/2017. Não havendo licitantes pelo valor de avaliação, os imóveis serão apregoados em segundo leilão no dia 22 de fevereiro de 2019, pelo valor mínimo de R\$ 302.50000 (trezentos e dois mil e quinhentos reais) a melhor oferta, não se admitindo preço vil. A executada, MARILENA BRASIL DE LEONEL, fica intimada da realização das praças mediante esse edital. PAGAMENTO À VISTA + TAXA DE LEILÃO DE 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaileiloes.com.br](http://www.lessaileiloes.com.br) - [contato@lessaileiloes.com.br](mailto:contato@lessaileiloes.com.br) **Avaliação:** R\$500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$302.500,00