



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Duas vagas de garagem em P. Alegre

1º Leilão: 19/01/2023 - 11:00

2º Leilão: 26/01/2023 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 002

Apart. em Canoas 38,11m² SUSPENSO Apartamento nº 302, Bloco A, ocupado, no EDIFÍCIO ITAPEMA, na Rua CURUPAITI nº 469, na cidade de Canoas, 3º pavimento, com um dormitório, com 38,8100m² de área privativa. Matrícula nº 91.505, do RI de Canoas, que constam as anotações: Av 2 e Av 5, notícia de penhora e penhora desta ação; Av 4, indisponib. da 5ª Vara do Trabalho de Canoas, (0021449.23.2015.5.04.0205). Também consta nos autos a notícia de penhora da 5ª Vara do Trabalho de Canoas (0000621.91.2010.5.04.2001). Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS). Ação nº 5010467-08.2011.8.21.0001, da 12ª Vara Cível Partes: ALPA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA x BALTIMORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 84.000,00

LOTE: 003

Vaga na Av. Cristóvão Colombo, 3295 Espaço de estacionamento nº 6 do Edifício Coronel Ody, na Rua Cristóvão Colombo, nº 3295, no subsolo e de fundos, com área privativa de 12,00m². Matrícula nº 30.719 do RI da 1ª zona. Avaliação: R\$ 41.370,00 (quarenta mil trezentos e setenta reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 15 de maio **AVALIAÇÃO:** R\$ 41.370,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.027,50 **Observações:** Ação nº 5000126-32.2008.8.21.1001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito Partes: COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO DO RIO GRANDE DO SUL., SICREDI CENTRAL move contra MARCO AURÉLIO RAMALHO CORREA.

LOTE: 004

Vaga na Rua Veronese, 150. Bairro São Sebastião Estacionamento nº 02, do edifício sob o nº 150 da Rua Veronese, bairro São Sebastião, no 1º pavimento, descoberto, no conjunto de três estacionamentos de quem chegar pela circulação de veículos e junto à divisa de fundos do terreno, o segundo da esquerda para a direita, com 13,58m² de área total e 12,50m² de área privativa. Matrícula nº 96.092 do RI da 4ª zona, que consta averbada notícia de ação premonitória movida por José Augusto Silva dos Santos (001/115.0078994-2 (Av.4) Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Ação nº 5001079-49.2015.8.21.1001, da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito. Partes: JOSE PETRY x IVANDRO CORREA DA SILVA e VOLNEI DO NASCIMENTO EUZEBIO. **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00