

## EXTRAJUDICIAL. APARTAMENTOS E VAGAS NA RUA FABRÍCIO PILLAR

1º Leilão: 07/01/2025 - 14:00

2º Leilão: 13/01/2025 - 14:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Apartamento 202, da Rua Fabrício Pilar

APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E DOIS (202). Com área real privativa de 171,38m², no segundo pavimento, de fundos, com terraço adjacente. Matrícula 216.360. do Registro de Imóveis da 1a zona de Porto Alegre. Deve R\$ 6.623,03 de IPTU 2024,. Inscrição 100205692, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.284.057,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.284.057,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

### LOTE: 002

#### Apartamento 302, da Rua Fabrício Pilar

APARTAMENTO NÚMERO TREZENTOS E DOIS (302). Com área real privativa de 105,59m², no terceiro pavimento, de fundos. Matrícula 216.362, do Registro de Imóveis da 1a zona de Porto Alegre. Deve R\$ 4.007,61 de IPTU 2024,. Inscrição 100205694, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 861.539,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 861.539,85

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

### LOTE: 003

#### Apartamento 402, da Rua Fabrício Pilar

APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E DOIS (402). Com área real privativa de 105,59m², no quarto pavimento, de fundos. Matrícula 216.364, do Registro de imóveis da 1a zona de Porto Alegre. Deve R\$ 4.007,61 de IPTU 2024,. Inscrição 100205696, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 866.291,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 866.291,40

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

### LOTE: 004

#### Apartamento 601, da Rua Fabrício Pilar

APARTAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E UM (601). Com área real privativa de 104,76m², no sexto pavimento, de frente. Matrícula 216.367 do Registro de Imóveis da 1a zona. Deve R\$ 3.960,46 de IPTU 2024,. Inscrição 100205699, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 868.698,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 868.698,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

### LOTE: 005

#### Apartamento 702, da Rua Fabrício Pilar

APARTAMENTO NÚMERO SETECENTOS E DOIS (702). Com área real privativa de 105,59m², no sétimo pavimento, de fundos. Matrícula 216.369, do Registro de Imóveis da 1a zona de Porto Alegre. Deve R\$ 4007,61 de IPTU 2024,. Inscrição 100205702, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 885.297,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 885.297,60

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

### LOTE: 006

#### Apartamento 802, da Rua Fabrício Pilar

APARTAMENTO NÚMERO OITOCENTOS E DOIS (802). Com área real privativa de 105,59m², no sétimo pavimento, de fundos. Matrícula 216.371, da 1a zona. Deve R\$ 4007,61 de IPTU 2024,. Inscrição 100205704, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 894.800,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 894.800,70

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

### LOTE: 007

#### Apartamento 902, da Rua Fabrício Pilar

APARTAMENTO NÚMERO NOVECENTOS E DOIS (902). Com área real privativa de 105,59m², no nono pavimento, de fundos. Matrícula 216.372, da 1a zona. Inscrição IPTU 100205706. Exercício 2024 pago!

**AVALIAÇÃO:** R\$ 923.310,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 923.310,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

### LOTE: 008

#### Box simples 1 e depósito na R Fabrício Pilar

BOX SIMPLES E COBERTO NÚMERO UM (1) COM DEPÓSITO NÚMERO QUATRO (4). Com área real privativa de 11,41m², no subsolo. Matrícula 216.373, da 1a zona. Deve R\$ 206,31 de IPTU 2024,. Inscrição 100205707, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

**LOTE: 009****Box duplo 2 e depósito na R Fabrício Pilar**

BOX DUPLO E COBERTO NÚMERO DOIS (2) COM DEPÓSITO NÚMERO CINCO (5). Com área real privativa de 21,92m<sup>2</sup>, no subsolo. Matrícula 216.374, da 1a zona. Deve R\$ 225,31 de IPTU 2024,. Inscrição 100205708, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

**LOTE: 010****Box duplo 4 e Depósito na R Fabrício Pilar**

BOX DUPLO E COBERTO NÚMERO QUATRO (4) COM DEPÓSITO NÚMERO SETE (7). Com área real privativa de 21,87m<sup>2</sup>, no subsolo. Matrícula 216.376, da 1a zona. Deve R\$ 325,31 de IPTU 2024,. Inscrição 100205710, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

**LOTE: 011****Box duplo 6 e Depósito na R Fabrício Pilar**

BOX DUPLO E COBERTO NÚMERO SEIS (6) COM DEPÓSITO NÚMERO NOVE (9). Com área real privativa de 21,87m<sup>2</sup>, no subsolo. Matrícula 216.378, da 1a zona. Deve R\$ 325,31 de IPTU 2024,. Inscrição 100205712, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

**LOTE: 012****Box duplo 8 e depósito na R Fabrício Pilar**

BOX DUPLO E COBERTO NÚMERO OITO (8) COM DEPÓSITO NÚMERO ONZE (11). Com área real privativa de 21,90m<sup>2</sup>, no subsolo. Matrícula 216.380 da 1a zona. Deve R\$ 325,31 de IPTU 2024,. Inscrição 100205714, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

**LOTE: 013****Box duplo 10 e Depósito na R Fabrício Pilar**

BOX DUPLO E COBERTO NÚMERO DEZ (10) COM DEPÓSITO NÚMERO UM (1). Com área real privativa de 22,44m<sup>2</sup>, no subsolo. Matrícula 216.381, da 1a zona. Deve R\$ 285,31 de IPTU 2024,. Inscrição 100205716, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

**LOTE: 014****Box duplo 12 e Depósito na R Fabrício Pilar**

BOX DUPLO E COBERTO NÚMERO DOZE (12) COM DEPÓSITO NÚMERO DOZE (12). Com área real privativa de 21,90m<sup>2</sup>, no térreo. Matrícula 216.383, da 1a zona. IPTU 2024 pago. inscrição 100205718.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA

**LOTE: 015****Box duplo 17 e Depósito na R Fabrício Pilar**

BOX DUPLO E COBERTO NÚMERO DEZESSETE (17) COM DEPÓSITO NÚMERO DEZESSETE (17). Com área real privativa de 21,86m<sup>2</sup>, no térreo. Matrícula 216.387, da 1a zona. Deve R\$ 285,31 de IPTU 2024,. Inscrição 100205723, por conta do comprador.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

*Observações:* GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, HABITASEC SECURITIZADORA LTDA