

## FAZENDA 167 HECTARES EM SOLEDADE

1º Leilão: 19/03/2024 - 15:00

2º Leilão: 21/03/2024 - 15:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Fazenda 167 Hectares em Soledade

Venda do imóvel no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus e gravames ao arrematante, em condições de aquisição originária FRAÇÃO IDEAL DE 167 HECTARES, (1.677.834m²), dentro de um todo maior de 3.510.000m². Áreas identificadas nas anotações R-9, R-10 e R-11, na matrícula nº 12.900, do Registro de Imóveis de Soledade, e penhora em R-17. REFERÊNCIAS PARA IMAGENS E LOCALIZAÇÃO NO GOOGLE EARTH E MAPS (DA ÁREA TODA, DOS 351 HECTARES). Informações lançadas dia 29/02, à 19:20, que serão atualizadas até o dia 06/03. 29°04'03.6"S 52°43'59.2"W <https://maps.app.goo.gl/FLPJFNx22r7fkFkq5> <https://maps.app.goo.gl/y3LRQv6BmX3zLCRP7> DESCRIÇÃO NO REGISTRO DE TODA ÁREA: Fazenda de 3.510.000m², com uma casa de madeira e galpões, confrontando NORTE E OESTE, com a estrada que conduz a colônia das Tunas, até o arroio Cafife; ao SUL, terras de Manoel Praxedes de Freitas, por um arroio; LESTE, com terras de Frutuoso de Melo Brum, por linha seca. O imóvel rural constituído por uma parte de campos e matos, situada no município de Soledade, Distrito de Tunas no lugar denominado Limeira e Pedras Grandes inscrito no Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, livro 02, registro geral, sob matrícula de nº 12.900, com anotações de penhora de outras ações descritas no edital. Avaliação R\$ 8.958.450,00 (oito milhões novecentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e cinquenta reais). Não havendo licitante pelo valor de avaliação em primeiro leilão, o imóvel será apregoado em segundo leilão no dia 13 de março, pela melhor oferta, na forma da lei. Eventual oferta, inferior a 50% será levada ao conhecimento do juízo para análise.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.958.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.479.225,00

**Observações:** Ação nº 5050515-28.2019.8.21.0001. 2º juizado da 12ª Vara Cível de Porto Alegre. CENIRA MARQUES CORREA SOARES e OUTROS x MAURICIO DAL AGNOL e MD RURAL LTDA.