



MÁRIO LESSA

LEILOFIRO OFICIAL

FRAÇÃO DE 50% de loja na Assis Brasil, Aparts. junto à Cristovao Colombo, Iguatemi e vaga na Praça Dom Feliciano

1º Leilão: 25/11/2020 - 11:00

2º Leilão: 26/11/2020 - 11:00

Local: Leilão Eletrônico

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

Observações: ATENÇÃO - LOJA DA AVENIDA ASSIS BRASIL: Conforme despacho proferido em sede de embargos, o lote 1 (loja da Av. Assis Brasil) será vendido somente a sua FRAÇÃO IDEAL DE 50% e, por consequencia, a avaliação foi proporcionalmente reduzida.

LOTE: 1

FRAÇÃO DE 50% DE LOJA. Na Assis Brasil, 1945/2 VENDIDO FRAÇÃO IDEAL DE 50% DA LOJA 02, na Assis Brasil, 1945. Próximo a esquina com a Rua Andaraí 226m² de área privativa. Parte térrea, pavimento superior e pavimento intermediário. Ocupada por locatário. *** A T E N Ç Ã O *** Conforme decisão em sede de embargos de terceiro no processo 5097960-82.2020-8.21.0001, a venda será somente da FRAÇÃO IDEAL DE 50% (cinquenta por cento) **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00

LOTE: 2

Apart. Câncio Gomes, 584, perto da Cristóvão Colombo e Zaffari Apartamento nº 405, na Rua Câncio Gomes nº 584. 3o andar ou 4o pavimento. De fundos e à esquerda de quem olha o edifício. Área privativa de 69,6920m². Somente o apartamento, sem vaga de garagem. **AVALIAÇÃO:** R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

LOTE: 3

Apart. Rua Indiana, 55 – J Ipiranga Perto do Iguatemi **VENDIDO** No Jardim Ipiranga , perto do Iguatemi e Bourbon Country Apartamento 203, na Rua Indiana; 55. Terceiro pavimento ou primeiro andar Área real privativa de 37,40m². Matrícula 39.708 do RI da 4a zona. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

LOTE: 4

Vaga de Garagem nº 5076, na Praça Dom Feliciano Vaga para veículo nº 5076, no Edifício Garagem Uarumã. Corresponde a fração ideal de 1/105 Não há vaga fixa estabelecida. Acesso às vagas por elevadores através de manobristas. Condomínio mensal de R\$ 210,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00