

## FRAÇÃO DE APARTAMENTO NO JARDIM BOTÂNICO

1º Leilão: 17/09/2024 - 11:00

2º Leilão: 19/09/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

Ap. Térreo, bairro Jardim Leopoldina 2

Apartamento nº 103, bairro Mário Quintana, na Rua Irmã Teresilda Steffen, (antiga Rua Três), Jardim Dona Leopoldina II, nº 255, bloco 2, térreo de fundos e à esquerda de quem da frente olhar a Torre 2 pelo seu acesso, com área privativa de 40,29m². Matrícula nº 58.679 do Reg. Imóveis da 6ª zona, com anotação de alienação fiduciária em favor da Caixa Federal (R-5), e penhora em favor do condomínio (Av 8) Avaliação R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Em 1º leilão, somente pelo valor de avaliação. Em 2º leilão, a partir de R\$ 77.500,00 (50% do valor de avaliação); **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

**Observações:** 2º juízo da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis. Ação nº 5000926-18.2018.8.21.2001. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUERÊNCIA AMADA x ANA PAULA DE OLIVEIRA MARQUES:

### LOTE: 002

Fração 20%. Apartamento no Jardim Botânico

A fração ideal de 20% sobre o apartamento nº 202, do Edifício Rafael, localizado na Rua Serafim Terra, 49, bairro Jardim Botânico, com 38,71m² de área privativa. QUARTEIRÃO: Ruas Itaboraí, Guilherme Alves, Felizardo e Travessa Serafim Terra. Matrícula nº 40.007 do RI da 2ª zona de Porto Alegre, que consta anotações: Av. 11 e Av.13, penhora do condomínio nas ações 5014325-18.2009.8.21.0001 e 5000986-79.2015.8.21.0001; mais a penhora desta ação que dá causa ao leilão. Avaliação da fração R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Valor mínimo em segundo leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

**Observações:** 1º juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5024539-58.2015.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO GARAGEM BRAGANÇA x contra CLEMES OTTO KIRCHER.