

## FRAÇÕES DE TERRAS EM VALE VERDE E SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

1º Leilão: 05/11/2024 - 11:00

2º Leilão: 07/11/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Fração de 4500m²- Picada do Queijo- Vale Verde-RS-

A FRAÇÃO IDEAL DE 5% São 4.500m² (quatro mil e quinhentos quadrados), que corresponde aos direitos do executado sobre a fração de terras com área superficial de 90.000m² (noventa mil metros quadrados), no município de General Câmara, no lugar denominado Colônia dos Melos, com as seguintes benfeitorias: uma casa de madeira com 20,00m² de área construída e um galpão de madeira com 50,00m², confrontando-se: pela frente, com a Estrada Nova; pelos fundos, com o Arroio Cavalhada; por um lado, com o lote nº 2; e pelo outro lado, com o lote nº 4. Cadastrado no INCRA, em conjunto com outro imóvel, situado no município de Rio Pardo, sob nº 858040-004650. — Área total: 30,9 — Nº de módulos 2,2. — Fração mínima de parcelamento 12,2. Matrícula nº 1.518 Reg-Imóveis de General Câmara. LOCALIZAÇÃO ATUAL: PICADA DO QUEIJO, município de VALE VERDE, devido a sua emancipação política. Na matrícula consta as anotações: R-3 Penhora na ação 099/106.0000252-0 (baixado) e Av-4 notícia de ação 5000040-56-2003-8-21-0017 Avaliação da fração, de dez de 2019, atualizado: R\$ 14.312,00 (quatorze mil trezentos e doze reais). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 14.312,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.156,00

**Observações:** Vara Judicial da Comarca de General Câmara Carta precatória nº 5000671-33.2024.8.21.0099 da ação deprecante nº 5000009-91.2003.8.21.0071. CERTAJA - COOP. REGIONAL DE ENERGIA TAQUARI JACUÍ x FREDERICO TOILLIER e MATEUS ANTONIO PIRES CARVALHO

### LOTE-002

#### Fração de 11300m²- Santo Antônio da Patrulha-

Uma fração de 11.300m² de terreno rural sem benfeitorias, situado no lugar denominado Costa do Miraguaia, distrito de Miraguaia, em Santo Antônio da Patrulha. Com endereço atual: no final da Rua EX, com acesso pela Estrada Otávio Benjamin onde na esquina tem uma loja de produtos agropecuários, distante em torno de três quilômetros da RS-030. Registrada sob matrícula nº 9.207 (anotações R-22, Av-23 e Av-31), do Cartório de Reg. de Imóveis de Santo Antônio da Patrulha. Com as seguintes confrontações: NORTE: com terras de Oscar Pedrosa de Melo; SUL, com a estrada do Passo do Sítio; LESTE: com terras de Antônio Quirino Corrêa; OESTE: com ditas de Alzairo Vivente das Neves e Henrique Osório do Santos. Cadastrada no INCRA sob nº 853-020-067-377 AT16,7. ORIENTAÇÃO PARA CHEGAR AO IMÓVEL: RS-030. Após o controlador de velocidade (40km/h), em frente a escola Cândido de Barros, contar 7,8km. E entrar à direita na Rua 55, que tem uma casa lilás na esquina. Depois, seguir por 2,3km. O acesso é à direita, ao lado da e antes da loja "Cia das Rações" A área fica no alto bem ao final desta via. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor mínimo em segundo leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), no dia 07 de novembro, 11 horas. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

**Observações:** Ação nº 5000003.05.2003.8.21.0065. Massa Falida de Comércio de Cereais Neves Ltda. 1ª Vara Judicial da Comarca de Santo Antônio da Patrulha.

### LOTE-003

#### Fração de terras de 21.914m² em General Câmara-

A fração ideal de 10%, de 21.914,00m², que corresponde aos direitos do executado sobre a fração de terras com área superficial de 219.140,00m² (duzentos e dezenove mil cento e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado atualmente em Fazenda São João no município de Vale Verde, com as seguintes confrontações: ao NORTE com a estrada geral que vai de General Câmara à Venâncio Aires, na beira da estrada tem um marco, um moirão de combará, e daí em linha reta ao arroio denominado Cavalhada; ao LESTE por este arroio acima até encontrar um marco, e desse marco em linha reta ao pico do cerro que divide com a família dos Melos. INCRA nº 864110040836-6. Área total de 47Ha. Módulo rural: 26,219Ha. Nº módulo rural: 1,64. Módulo fiscal: 14. Nº módulo fiscal: 3,35. EMP: 3Ha. Matrícula nº 5.024 Reg-Imóveis de General Câmara, com as anotações: R-3 Penhora na ação 099/106.0000252-0 e Av-4, notícia de ação 5000040-62-2003-8-21-0017. Avaliação da fração, de dez de 2019, atualizado: R\$ 30.934,00 (trinta mil novecentos e trinta e quatro reais). Valor mínimo em segundo leilão: R\$ 15.467,00, em 07 de novembro, 11 horas. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.934,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.467,00

**Observações:** Vara Judicial da Comarca de General Câmara. Carta precatória nº 5000671-33.2024.8.21.0099 da ação deprecante nº 5000009-91.2003.8.21.0071. CERTAJA - COOP. REGIONAL DE ENERGIA TAQUARI JACUÍ x FREDERICO TOILLIER e MATEUS ANTONIO PIRES CARVALHO.