

## HOJE 2º LEILÃO - 2 DORM. DESOCUPADO NO JARDIM LEOPOLDINA

1º Leilão: 03/03/2021 - 11:00

2º Leilão: 04/03/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Gobertura e duas vagas na Av. Panamericana - B. Lindoia

Apartamento nº 401 do Edifício Esplanada, na Avenida Panamericana nº 899, ocupado, no 4º pavimento, de frente, lado direito de quem da rua olha o edifício, com área privativa de 169,5600m² e área total de 219,5800m². Matrícula nº 71.168 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais), em 09/05/2018. Valor mínimo: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais) 2ª Vara Cível, processo nº 001/110.0321394-5. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESPLANADA x AUREA STORCK. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 310.000,00

### LOTE-002

#### Casa no Acesso dos Gerânios 78 - Jardim Medianeira

CASA de alvenaria nº 78 com 97,93m² no Acesso do Gerânios (antigo acesso 16), bairro Jardim Medianeira, e o respectivo terreno com área de 287m², no estado que se encontra. Matrícula nº 29.951, do RI da 2ª zona, com as seguintes anotações: hipoteca em favor da Habitusul Crédito Imobiliário (R-8) e penhora desta ação (R-10). Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), de 19/12/2014. 16ª Cível. Processo nº 001/105.0094424-9. CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM MEDIANEIRA x SUCESSÃO DE ALDA DA SILVA XAVIER, JORGE LUIS XAVIER e MARIA DE FÁTIMA XAVIER. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

### LOTE 003

#### Apart. no Cond. Figueiredo I

Os Direitos e Ações do apartamento 401, desocupado, Bloco I, localizado no 4º pavimento do Bloco do Residencial Figueiredo I, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 440, sendo o primeiro à esquerda de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, apartamento de frente para quem olha a partir do acesso principal do bloco, contendo área real privativa de 38,34m², com área real de uso comum de 30,286m², com a área real total de 68,626m² e fração ideal de 0,004544 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula 44.727 do RI da 6ª zona, que consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R-4) e penhora desta ação (R-5). Processo eletrônico nº 5000170.82.2013.8.21.2001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL FIGUEIREDO I x TIAGO DA ROSA GONÇALVES

**AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 69.000,00

### LOTE-004

#### Fração ideal com 7.550m² de área em Noiva do Mar

4ª Vara Cível, processo nº 001/1.06.022000006. FIFTY MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA x GÊNESIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, com área de 7.555,80m² (sete mil quinhentos e cinquenta e cinco metros e oitenta decímetros quadrados), no lugar denominado PASSO DA LAGOA, nos fundos da Praia de Noiva do Mar, no município de XANGRI-LÁ/RS, constituída de parte da Gleba 01 (um), designada GLEBA 11 (onze), com as dimensões e confrontações descritas na matrícula nº 92.189 do Cartório do Registro de Imóveis da comarca de Capão da Canoa. Trata-se de uma fração ideal dentro de um todo maior de aproximadamente 200.000m² (vinte hectares). O acesso ao imóvel é na Praia de Noiva do Mar, através da Avenida Ana Paula, em direção a serra. Ao término da via nos deparamos com o portão de acesso ao imóvel que se encontra desocupado. Do outro lado, limita-se com a Rodovia RS 389 (Estrada do Mar. Uma área anteriormente destinada para a construção de condomínio de casas de veraneio. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00