

## IMÓVEIS

1º Leilão: 04/03/2020 - 11:00

2º Leilão: 11/03/2020 - 11:00

Local: Foro Central, prédio II, Rua Manoelito de ornelas, 50

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Apert 48m<sup>2</sup>, Desocupado R João Telles

O apartamento nº 301 do Edifício Tulipa, sito na Rua General João Telles nº 94, no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, à direita de quem da rua olha o edifício, com área global de 58,25m<sup>2</sup>, sendo 48,11m<sup>2</sup> de área exclusiva, correspondendo uma quota de 0,0430 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno. Matrícula nº 48.433 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre, que consta a anotação de penhora desta ação que dá origem ao leilão. Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Processo nº 001/114.0292602-3, da 13ª Vara Cível. Partes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPA x SUCESSÃO DE ANEMARIA CREMER VIEIRA:

**AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 201.500,00

### LOTE: 002

#### Sala 18m<sup>2</sup> na Av. Protásio Alves, 1981

LEILÃO JUDICIAL PRESENCIAL E ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO SALA de 18,00m<sup>2</sup> NA AVENIDA PROTÁSIO ALVES, 1981 Datas: 04 e 11 de março de 2020, quarta-feira, às 11 horas Local: Foro Central, prédio II. Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Doutora Juíza de Direito da 3ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão presencial e eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, os imóveis, livres de ônus e gravames ao arrematante, e penhorados na execução nº 001/118.0007075-7, que DAVID GERCHMAN e SARA GERCHMAN movem contra LM CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA: O conjunto nº 406, do CENTRO PROFISSIONAL LANGENDOCK, OCUPADO, com área privativa de 18mq0000, de uso comum de divisão não proporcional de 2mq3260, real total de 21mq2260cota ideal no terreno e coisas comuns de 0,044, no 4º pavimento, de fundos, sendo o quarto a contar da direita para a esquerda de quem se coloca na Av. Protásio Alves. Matrícula nº 103.148, do RI da 2ª zona de Porto Alegre, que constam as anotações: Av-5, penhora da ação 001/109.0300953-0; Av-7, notícia da ação 001/118.0072184-7; Av-9, notícia da ação 001/118.0101424-9; Av-10, penhora na ação 001/118.0010786-3 e também Av-6, R-8 e Av-11, sendo notícia de penhora, hipoteca judicial e penhora desta ação que autoriza o presente leilão. Avaliação: R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais), em 22/08/2019. ATENÇÃO: No dia 04 os imóveis serão ofertado somente pelo valor de avaliação. Sem licitantes, serão apregoados pela melhor oferta em segundo leilão, no dia 11 de março. Os representantes da LM CORRETORA DE IMÓVEIS, ficam intimados da realização do leilão através desse edital PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide 10% de taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e contato@lessaleiloes.com.br

**AVALIAÇÃO:** R\$ 91.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.500,00

### LOTE: 003

#### Sala de 39m<sup>2</sup> na Av. Protásio Alves, 1981

LEILÃO JUDICIAL PRESENCIAL E ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DUAS SALAS NA AVENIDA PROTÁSIO ALVES Datas: 04 e 11 de março de 2020, quarta-feira, às 11 horas Local: Foro Central, prédio II. Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Doutora Juíza de Direito da 3ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão presencial e eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, os imóveis, livres de ônus e gravames ao arrematante, e penhorados na execução nº 001/118.0007075-7, que DAVID GERCHMAN e SARA GERCHMAN movem contra LM CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA: O conjunto nº 409, do CENTRO PROFISSIONAL LANGENDOCK, OCUPADO, com entrada pela Avenida Protásio Alves, 1981, com área real privativa de 35mq3750, de uso comum de divisão não proporcional de 4mq2940, real total de 39mq6690 quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,0082, no 4º pavimento, de frente para a Av. Protásio Alves, sendo o quarto a contar da direita para a esquerda de quem se coloca na avenida. Matrícula nº 103.154, do RI da 2ª zona de Porto Alegre, que constam as anotações: Av-6, notícia da ação 001/118.0072184-7; Av-8, notícia da ação 001/118.0101424-9; Av-9, penhora da ação 001/118.0010786-3 e também Av-5, R-7 e Av-10, sendo notícia, hipoteca judicial e penhora da ação que autoriza o presente leilão. Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), em 22/08/2019. ATENÇÃO: No dia 04 os imóveis serão ofertado somente pelo valor de avaliação. Sem licitantes, serão apregoados pela melhor oferta em segundo leilão, no dia 11 de março. Os representantes da LM CORRETORA DE IMÓVEIS, ficam intimados da realização do leilão através desse edital PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e contato@lessaleiloes.com.br

**VENDDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00

### LOTE: 004

#### Sala de 21m<sup>2</sup> na Av. Borges, Ed. Sulacap

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO SALA NO EDIFÍCIO SULACAP Datas: 04 e 11 de março de 2020, quarta-feira, às 11 horas Local: Foro Central, prédio II. Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central, faz saber que será vendido em leilão público presencial e eletrônico, no estado que se encontra e livre de ônus ao arrematante até a data do leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/115.0150964-1, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SULACAP move contra SUL AMÉRICA CAPITALIZAÇÃO e DARCI D'AVILA: Conjunto nº 111, OCUPADO, do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Avenida Borges de Medeiros, na sobreloja, de fundos, à direita de quem entra no prédio, junto e após os elevadores, com acesso exclusivo pela escada, com área real privativa de 21,06m<sup>2</sup>, área de uso comum de 12,06m<sup>2</sup> e área total de 33,12m<sup>2</sup>. Será de responsabilidade do arrematante eventual débito vinculado ao imóvel, caso o produto do leilão não contemple todas as despesas. Matrícula nº 130.628, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais), em 30 de agosto de 2013. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC. Sem licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 11 de março. O representante legal da SUL AMÉRICA CAPITALIZAÇÃO e DARCI D'AVILA ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e contato@lessaleiloes.com.br

**AVALIAÇÃO:** R\$ 76.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00