

## IMÓVEIS

1º Leilão: 13/05/2025 - 11:00

2º Leilão: 15/05/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

Vaga na Av. Cristóvão Colombo, 3295

Espaço de estacionamento nº 6 do Edifício Coronel Ody, na Rua Cristóvão Colombo, nº 3295, no subsolo e de fundos, com área privativa de 12,00m². Matrícula nº 30.719 do RI da 1ª zona. Avaliação: R\$ 41.370,00 (quarenta mil trezentos e setenta reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 15 de maio

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 41.370,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.027,50

**Observações:** Ação nº 5000126-32.2008.8.21.1001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito Partes: COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO DO RIO GRANDE DO SUL,, SICREDI CENTRAL move contra MARCO AURÉLIO RAMALHO CORREA.

### LOTE-002

Ap. Térreo 47m², na Av. Campos Velho, perto Av. Icaraí

Apartamento nº 102, do Bloco A, do Conjunto Residencial Atlântida, com entrada pelo nº 899 da Avenida Campos Velho, no primeiro pavimento, de fundos o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem da rua olhe o conjunto. Com área real privativa de 47,6248m². Bairro Cristal. Matrícula nº 45.810, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, com anotação de execução fiscal 001-109/0290381-4, arquivada-2 Quartos, 48m² privativos, bem claro e arejado. Living, banheiro social, cozinha e área de serviço integrada. Porteiro eletrônico e vaga rotativa. Ótima localização, 15 min do centro e da zona sul. Comércio, escolas, farmácias e demais recursos no entorno. IMÓVEL DESOCUPADO. Visitação mediante agendamento com o síndico. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em julho/2024. VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 15 de maio:

VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

**Observações:** 2º juizado da Vara Cível do Foro Regional Tristeza. Ação nº 5000041-81.2008.8.21.6001. COND. CONJ. RESIDENCIAL ATLÂNTIDA x THEREZINHA DE JESUS RAMOS GONZALES MACHADO.

### LOTE-003

Ap. Parque dos Maias

Apartamento nº 404, do Edifício El Castillo, Bloco 4-A, na Rua Major Manoel José Monteiro nº 555, com área real privativa de 56,20m². Bairro Parque dos Maias. Com sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Matrícula nº 10.943, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, com ônus de hipoteca em favor da Habitasul Crédito Imobiliário S/A.. Avaliação: R\$ 223.571,89 (duzentos e vinte e três mil quinhentos e setenta e um reais e oitenta e nove centavos). NÃO HÁ VALOR MÍNIMO: Segundo leilão, no dia 10 de abril, pelo mesmo valor por determinação da lei nº 5.741/71, das execuções hipotecárias. Avaliação corresponde ao total do débito contratual.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 223.571,89 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 223.571,89

**Observações:** 2º juizado da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi. Ação de execução hipotecária nº 5000073-16.2007.8.21.5001. HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. move contra JULIANE BATISTA GOMES.