

IMÓVEIS: AP. FAZENDA E LOJA TÉRREA

1º Leilão: 14/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 16/07/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Fazenda 167 Hectares em Soledade

Venda do imóvel no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus e gravames ao arrematante, em condições de aquisição originária FRAÇÃO IDEAL DE 167 HECTARES, (1.677.834m²), dentro de um todo maior de 3.510.000m². Áreas identificadas nas anotações R-9, R-10 e R-11, na matrícula nº 12.900, do Registro de Imóveis de Soledade, e penhora em R-17. REFERÊNCIAS PARA IMAGENS E LOCALIZAÇÃO NO GOOGLE EARTH E MAPS (DA ÁREA TODA, DOS 351 HECTARES). Informações lançadas dia 29/02, à 19:20, que serão atualizadas até o dia 06/03. 29°04'03.6"S 52°43'59.2"W <https://maps.app.goo.gl/FLPJFNx22r7fkFkq5> <https://maps.app.goo.gl/y3LRQv6BmX3zLCRP7> DESCRIÇÃO NO REGISTRO DE TODA ÁREA: Fazenda de 3.510.000m², com uma casa de madeira e galpões, confrontando NORTE E OESTE, com a estrada que conduz a colônia das Tunas, até o arroio Cafife; ao SUL, terras de Manoel Praxedes de Freitas, por um arroio; LESTE, com terras de Frutuoso de Melo Brum, por linha seca. O imóvel rural constituído por uma parte de campos e matos, situada no município de Soledade, Distrito de Tunas no lugar denominado Limeira e Pedras Grandes inscrito no Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, livro 02, registro geral, sob matrícula de nº 12.900, com anotações de penhora de outras ações descritas no edital. Avaliação R\$ 8.958.450,00 (oito milhões novecentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e cinquenta reais). Não havendo licitante pelo valor de avaliação em primeiro leilão, o imóvel será apregoado em segundo leilão no dia 13 de março, pela melhor oferta, na forma da lei. Eventual oferta, inferior a 50% será levada ao conhecimento do juízo para análise.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.958.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.479.225,00

Observações: Ação nº 5050515-28.2019.8.21.0001. 2º juizado da 12ª Vara Cível de Porto Alegre. CENIRA MARQUES CORREA SOARES e OUTROS x MAURICIO DAL AGNOL e MD RURAL LTDA.

LOTE: 002

Loja de 81m² na Av. Bento Gonçalves, 455

A Loja nº 3 do Edifício Dona Alzira, localizada na esquina da Avenida Bento Gonçalves e Rua Onofre Pires, com entrada pelo nº 455 da Avenida Bento Gonçalves, área real privativa de 81,8550m² e área real total de 89,5850m² Matrícula 137.359, do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre. Na esquina com a Rua Onofre Pires, perto da Vicente da Fontoura Avaliação total: R\$ 383.050,00 (Trezentos e oitenta e três mil e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 383.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 191.525,00

Observações: 4ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre. Ação nº 5073341-14.2020.8.21.0001. BANRISUL x PROTECAR EQUIPAMENTOS E PEÇAS e OUTROS.

LOTE: 003

Sala 17m² na Vig. José Inácio Esq. Salgado Filho

Apartamento/sala nº 707, do Edifício Roma, na Rua Vigário José Inácio, 566, Centro Histórico, no sétimo andar, de frente, com área privativa de 17,50m² e área real total de 24,99m². Matrícula 73.407, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). VALOR MÍNIMO. Somente em segundo leilão, a partir de 50% da avaliação, no dia 9 de outubro.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: 1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5045581-27.2019.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO ROMA x MARIA JURACY MENDES.