



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Imóveis Ap José de Alencar e Sala na R Itaqui

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 30/11/2022 - 11:00

2º Leilão: 07/12/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Sala na R Itaqui esq João Abbott "A sala 302, desocupada, do Centro Profissional Itaqui, na Avenida Itaqui nº 98, no 2º andar ou 3º pavimento, de frente e à direita, com área privativa de 63,88m². Matrícula 94.857 do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais). 1º LEILÃO: venda somente pela avaliação. 2º LEILÃO: valor mínimo de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), em atenção ao artigo 843, § 2º, tendo em vista que 50% é de coproprietário alheio a execução. Processo nº 5000719-73.2016.8.21.0001, da 7ª Vara Cível. Partes: BANCO BRADESCO x PAULO WAINBERG **AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

LOTE: 002

Ap. na Rua José de Alencar Apartamento nº 113, do Edifício Castello Branco, ocupado, na Rua José de Alencar, 1355, no térreo e de frente, com área real privativa de 64,1125m². Suite, mais dois dormitórios e banheiro social. Com registro nº 126.509, folha 42, Livro 3-DM/1, de 06/06/1975 do RI da 2ª zona de Porto Alegre. Avaliação R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), em 28/06/2022. 1º leilão somente pela avaliação 2º leilão, no dia 07 de dezembro, pela melhor oferta a partir de 60% da avaliação Processo nº 5012953-14.2021.8.21.0001, da 7ª Vara Cível . EDIFÍCIO RESIDENCIAL PRESIDENTE CASTELLO BRANCO x ALBA ANTONIETTA TIBERI BLOTTA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 198.000,00