MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 | (51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

IMÓVEIS: APARTAMENTOS , FAZENDA

1º Leilão: 14/07/2026 - 11:00
2º Leilão: 16/07/2026 - 11:00
Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001 **Processo: 5050515-28.2019.8.21.0001**

Fazenda 167 Hectares em Soledade
Venda do imóvel no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus e gravames ao arrematante, em condições de aquisição originária FRAÇÃO IDEAL DE 167 HECTARES, (1.677.834m²), dentro de um todo maior de 3.510.000m². Áreas identificadas nas anotações R-9, R-10 e R-11, na matrícula nº 12.900, do Registro de Imóveis de Soledade, e penhora em R-17. REFERÊNCIAS PARA IMAGENS E LOCALIZAÇÃO NO GOOGLE EARTH E MAPS (DA ÁREA TODA, DOS 351 HECTARES). Informações lançadas dia 29/02/2025, à 19:20, que serão atualizadas até o dia 06/03. 29°04'03.6"S 52°43'59.2"W https://maps.app.goo.gl/FLPJFNx22r7fkFkq5 https://maps.app.goo.gl/y3LRQv6BmX3zLCRP7 DESCRIÇÃO NO REGISTRO DE TODA ÁREA: Fazenda de 3.510.000m², com uma casa de madeira e galpões, confrontando NORTE E OESTE, com a estrada que conduz a colônia das Tunas, até o arroio Cafife; ao SUL, terras de Manoel Praxedes de Freitas, por um arroio; LESTE, com terras de Frutuoso de Melo Brum, por linha seca. O imóvel rural constituído por uma parte de campos e matos, situada no município de Soledade, Distrito de Tunas no lugar denominado Limeira e Pedras Grandes inscrito no Registro de Imóveis da Comarca de Soledade, livro 02, registro geral, sob matrícula de nº 12.900, com anotações de penhora de outras ações descritas no edital. Avaliação R$ 8.958.450,00 (oito milhões novecentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e cinquenta reais). Não havendo licitante pelo valor de avaliação em primeiro leilão, o imóvel será apregoado em segundo leilão no dia 13 de março, pela melhor oferta, na forma da lei. Eventual oferta, inferior a 50% será levada ao conhecimento do juízo para análise.

AVALIAÇÃO: R$ 8.958.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.479.225,00

Observações: *Ação nº 5050515-28.2019.8.21.0001. 2º juizado da 12ª Vara Cível de Porto Alegre. CENIRA MARQUES CORREA SOARES e OUTROS x MAURICIO DAL AGNOL e MD RURAL LTDA.*

LOTE: 002 **Processo: 5073341-14.2020.8.21.0001**

Loja de 80m² na Av. Bento Gonçalves, 455, de esquina.
A Loja nº 3 do Edifício Dona Alzira, localizada na esquina da Avenida Bento Gonçalves e Rua Onofre Pires, com entrada pelo nº 447 da Avenida Bento Gonçalves, área real privativa de 80m² e área real total de 89,5850m² Matrícula 137.359, do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre. Na esquina com a Rua Onofre Pires, que atualmenter está desocupada. Avaliação total: R$ 383.050,00 (Trezentos e oitenta e três mil e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO: R$ 383.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 191.525,00

Observações: *4ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre. Ação nº 5073341-14.2020.8.21.0001. BANRISUL x PROTECAR EQUIPAMENTOS E PEÇAS e OUTROS.*

LOTE: 003

Sala 17m² na Vig. José Inácio Esq. Salgado Filho
Apartamento/sala nº 707, do Edifício Roma, na Rua Vigário José Inácio, 566, Centro Histórico, no sétimo andar, de frente, com área privativa de 17,50m² e área real total de 24,99m². Matrícula 73.407, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). VALOR MÍNIMO. Somente em segundo leilão , a partir de 50% da avaliação, no dia 9 de outubro.

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5045581-27.2019.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO ROMA x MARIA JURACY MENDES.*

LOTE: 004 **Processo: 5000627-19.2016.8.21.3001**

Apart. 41m² Bairro Hípica
Apartamento nº 202, Bloco 08, do RESIDENCIAL CAMPO BELO, na Rua José Iuchno nº 215, localizado no segundo pavimento, de fundos, à direita de quem da frente olhar o Bloco 8 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,19m², com matrícula nº 198.044, do Ofício do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre, com anotação de alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Avaliação: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Se não tivermos licitante, o imóvel será apregoado por valor igual ou superior a 50% da avaliação somente em segundo leilão, dia 16 de julho, por valor mínimo de R$ 75.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

Observações: *2º juízo da Vara de Família do Foro Regional da Zona Leste da Comarca Porto Alegre. Ação exec. alimentos nº 5000627-19.2016.8.21.3001. RAFAEL DE ABREU GOMES x MAURÍCIO GOMES.*

LOTE: 005 **Processo: 5080131-77.2021.8.21.0001**

Apartamento na Av. Carlos Barbosa com 69m²
Apartamento nº 303, no Edifício Vale Azul, localizado na Avenida Dr. Carlos Barbosa nº 107, bairro Azenha, no terceiro pavimento, de centro junto aos apartamentos de frente, à esquerda de quem da frente olha o edifício, com área útil privativa de 69,63m², com matrícula nº 13.848, do Ofício do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 315.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 157.500,00

Observações: *1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5010131-77.2021.8.21.0001. PELLIN CONSTRUÇÕES LTDA move contra ROZEEMA FALCÃO GONZALES e LEANDRO AGUIAR MANACERO (Sucessão):*