

## IMÓVEIS AZENHA, OSÓRIO, ESTEIO

1º Leilão: 13/02/2024 - 11:00

2º Leilão: 15/02/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Casa na R. Gastão Hasslocher, 148- Bairro Azenha-

Casa nº 148 da Rua Germano Hasslocher, e o respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 20,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, ocupada e vendida no estado que se encontra. Matrícula nº 124.419 do RI da 2ª zona, onde consta da penhora da ação que dá causa ao leilão (R-5) e penhora no processo 001/109-0019821-1 (R-6). Também tem penhora no rosto dos autos da ação 001/111.0217060-8. Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Caso não tenhamos licitante pela avaliação o imóvel será apreçoado pelo valor mínimo fixado pelo juízo de R\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais), que corresponde a 65% do valor da avaliação em segundo leilão no dia 15 de fevereiro, às 11 horas. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 455.000,00

**Observações:** Processo nº 5002756-20.2009.8.21.0001, 13a Cível JOSE OTÁVIO ARAUJO CORREA E JOCIARA CENTENO RECH movem contra S CORREA ENGENHARIA LTDA-ME

### LOTE-002

#### OSÓRIO- Terreno com casa no Bairro Albatroz--

"Um terreno urbano, situado nesta cidade de Osório, constituído de parte do lote 12, e lote 6 da Quadra B, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente à Rua Osvaldo Amaral com igual largura nos fundos, onde entesta com o lote 12; tendo de frente a fundos a extensão de 32,00 metros; em ambos os lados, divide-se de um lado com o lote 7 e, pelo outro lado, com o lote 5, com área de 492 metros quadrados; e dista 75,00 metros da esquina formada pelas Ruas Osvaldo Amaral e Avenida Santos Dumont, estando o quarteirão formado por estas duas e mais as Ruas Major João Marques e Travessa Carlos Heinz Ruhl. Matrícula nº 68.371 do Registro de Imóveis de Osório." Consta averbação de restrição e penhora (Av-1 e Av-2), ambas desta ação que dá causa ao leilão. Endereço atual é na Rua Osvaldo Amaral nº 85, Bairro Albatroz, Osório/RS. Conforme o laudo de avaliação, sobre o terreno penhorado tem uma edificação não averbada na matrícula do imóvel, de natureza residencial, em alvenaria e coberto com telhas em amianto. Composto de sala, cozinha, quatro dormitórios, (sendo duas suítes), banheiro social, lavanderia, garagem anexa para dois veículos. Em regular estado de conservação. A averbação da construção na matrícula, bem como eventual regularização da obra, será por conta do comprador. Avaliação R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Venda pelo valor mínimo, de 50% da avaliação, somente no segundo leilão, dia 15 DE FEVEREIRO. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

**Observações:** Ação nº 5008610-14.2017.8.21.0001, do 2º juizado da 1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Partes: TERESINHA MARIA FEOLI TELLITU e HELOISA FEOLI TELLITU x OSMAR MOCELIN.

### LOTE-003

#### ESTEIO- Terreno 404m²- Comercial, prox. Refap e BR 116-

Terreno urbano, na cidade de Esteio, na Avenida Presidente Vargas, 3.540, com 11,00m x 44,00m de extensão de frente aos fundos, com área superficial de 404m². Sobre a área tem edificações não averbadas, em mau estado de conservação. Registro de transcrição nº 1.138 folhas 209, livro 4 C. Avaliação: R\$ 376.900,00 (trezentos e setenta e seis mil e novecentos reais). VALOR MÍNIMO DETERMINADO PELO JUÍZO: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 376.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

**Observações:** 3ª Vara Cível de Esteio, Ação nº 5000056-76.2002.8.21.0014. EROTILDES PEREIRA x Espólio de OSMAR DA SILVA.