



MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

Imóveis: centro , Lomba Pinheiro Parque Maias

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 06/07/2022 - 11:00

2º Leilão: 13/07/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Sala de 64m² na Av. Júlio de Castilhos Imóvel Foreiro: Conjunto nº 1007 do Edifício Guaiabroz, na Avenida Júlio de Castilhos, 596 e Avenida Mauá 2049, no 10º pavimento, de centro, o 3º a contar da frente para os fundos à direita de quem da avenida Mauá olha o edifício com área real privativa de 64,51m². Matrícula 82.151 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, onde consta penhora em favor do condomínio Guaiabroz na 3ª vara cível, processo 5008140-51.2015.8.21.0001 (001/115.0063637-2). Processo nº 5026121-25.2017.8.21.0001, da 16ª Cível ANTÔNIA PEREIRA RAMOS x TEREZA RIGO RIBEIRO, JOÃO BATISTA RIBEIRO e BÁRBARA DE FREITAS MOOJEN. **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

LOTE: 002

Processo: 5000254-70.2014.8.21.5001

Apart. térreo, desocupado Pq Maias VENDIDO O apartamento nº 102, do edifício Porto Alegre, desocupado, na Avenida Francisco Talaia de Moura, 45, de 2 dormitórios e com área privativa de 48,87m². Além desta área, ainda conta com um pátio na parte do fundo de uso exclusivo do apartamento. Imóvel em bom estado geral, necessitando de poucos reparos. Matrícula nº 7362 do RI da 4ª zona de Porto Alegre, onde consta anotação de hipoteca em favor da Habitasul. Avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **VALOR MÍNIMO:** somente em segundo leilão a partir de 50% da avaliação, ou seja: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 **Observações:** Ação nº 5000254-70.2014.8.21.5001, da 2a Vara cível do Foro Reg Sarandi Partes: COND. EDIF. PORTO ALEGRE x ÁLVARO JUNIOR CABRAL FERRÃO.

LOTE: 003

Apart. Lomba do Pinheiro O apartamento nº 281, Bloco 8, na Av. João de Oliveira Remião, nº 6700, ocupado, no 2º pavimento, sendo o 1º à esquerda de quem entra pela entrada principal, com área privativa de 39,03m² e área real total de 48,739m². Dois quartos, banheiro, cozinha e sala conjugados. Matrícula nº 132.698, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de alienação fiduciária em favor da Caixa Econ. Federal (R-7) e penhora desta ação (Av-9). Avaliação: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **VALOR MÍNIMO:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais). Ação nº 5006028.57.2020.8.21.3001, da Vara Cível fo Foro Reg. Partenon Partes: COND. EDIFÍCIO RESIDENCIAL PINHEIROS x MARIA DE FATIMA BARBOSA SCHWARZHANPT BOFF. **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00

LOTE: 004

Empilhadeira elétrica Clark Empilhadeiras elétrica CLARK cap. 1500kg, no estado que se encontra. Tem a torre dianteira e as lanças, mas não tem a bateria. Processo nº 5000100-34.2008.8.21.1001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito HERCULES MÁRIO ALÉSSIO x EMPILHAR MÁQUINAS E PEÇAS LTDA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

LOTE: 005

Empilhadeira elétrica CLARK Empilhadeira elétrica CLARK com capacidade de 1500Kg , no estado que se encontra. Com bateria, sem lança e sem a torre dianteira. Processo nº 5000100-34.2008.8.21.1001, 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º distrito. HERCULES MÁRIO ALÉSSIO x EMPILHAR MÁQUINAS E PEÇAS LTDA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00