

## IMÓVEIS E VEÍCULO

1º Leilão: 27/06/2019 - 11:00

2º Leilão: 04/07/2019 - 11:00

Local: Rua Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Sala comercial 65m² na Av. Protásio Alves

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL NA AV. PROTÁSIO ALVES 1º Leilão: 27 de junho de 2019, quinta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 04 de julho de 2019, quinta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50 O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra e livre de ônus ao arrematante até a data do leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/110.0017748-4, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL move contra CLAUDIA BECHARA AMIN.: Conjunto nº 205, de frente, com entrada pelo nº 5419, da Avenida Protásio Alves, no 2º pavimento do CONDOMÍNIO COMERCIAL, o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem olhar pela dita avenida, com área real privativa de 65,03m², área de uso comum de divisão não proporcional de 7,21m² e área real total de 72,24m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,063354 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Bairro Bom Jesus, Quarteirão formado pela Av. Protásio Alves, Ruas Dr. Sinval Saldanha, Dr. Murtinho e Alfredo Ferreira Rodrigues. Matrícula nº 105.784 do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta a hipoteca em favor de IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A e AM/PM COMBUSTÍVEIS LTDA (R-5) e registro da penhora desta ação (R-6).). Tem outra penhora não averbada na matrícula em ação ajuizada na Vara Cível do Foro Reg. Partenon, nº 001/114.0326066-5. Avaliação: R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais), em 30 de agosto de 2013. CLAUDIA BECHARA AMIN fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Sem licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 04 de julho. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 6% para pagamento no ato, na condição à vista ou parcelada. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – contato@lessaleiloes.com.br

**AVALIAÇÃO:** R\$ 227.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.250,00

### LOTE: 004

#### Apart. Cond Pinheiros – Lomba do Pinheiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO PINHEIROS 1º Leilão: 27 de junho de 2019, quinta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 04 de julho de 2019, quinta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora LUCIANE MARGON TOMAZELLI, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Partenon, faz saber que será vendido em hasta pública, livre e desimpedido de ônus, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado na execução nº 001/116.0097880-1, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PINHEIROS move contra DANIELA LABATUT DOS SANTOS O apartamento nº 240, Bloco 4, na Av. João de Oliveira Remião, nº 6700, no segundo pavimento, no primeiro acesso à circulação vertical deste bloco, sendo o segundo à direita de quem adentrar o edifício pela entrada principal, com área privativa de 39,03m² e área real total de 48,739m². Com dois quartos, banheiro, cozinha e sala conjugados. Matrícula nº 132.485, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 04 de julho. DANIELA LABATUT DOS SANTOS fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: preferencialmente à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação, à vista ou parcelada, incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – contato@lessaleiloes.com.br

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 61.000,00

### LOTE: 005

#### Sala de 21m² no Edifício Sulacap

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO CONJUNTO COMERCIAL NO EDIFÍCIO SULACAP 1º Leilão: 27 de junho de 2019, quinta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 04 de julho de 2019, quinta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50 O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra e livre de ônus ao arrematante até a data do leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/115.0150964-1, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SULACAP move contra SUL AMÉRICA CAPITALIZAÇÃO e DARCI D'AVILA: Conjunto nº 111, do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Avenida Borges de Medeiros, na sobreloja, de fundos, à direita de quem entra no prédio, junto e após os elevadores, com acesso exclusivo pela escada, com área real privativa de 21,06m², área de uso comum de 12,06m² e área total de 33,12m². Será de responsabilidade do arrematante eventual débito vinculado ao imóvel, caso o produto do leilão não contemple todas as despesas. Matrícula nº 130.628, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais), em 30 de agosto de 2013. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Sem licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 04 de julho. O representante legal da SUL AMÉRICA CAPITALIZAÇÃO e DARCI D'AVILA ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: preferencialmente à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação, à vista ou parcelada, incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – contato@lessaleiloes.com.br

**AVALIAÇÃO:** R\$ 76.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 38.250,00

### LOTE: 006

Processo:

#### FIAT TEMPRA 1995

EDITAL DE LEILÃO - FIAT TEMPRA 1995 1º Leilão: 27 de junho de 2019, quinta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 04 de julho de 2019, quinta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas. A Doutora ELIZIANA PEREZ DA SILVEIRA, MD Juíza da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências, faz saber que será vendido em leilão, na forma da lei e no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus até a data do leilão, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o veículo penhorado na ação nº 001/105.2262883-8, que a MASSA FALIDA CHURRASCARIA SÃO MANOEL move contra PAULO RENATO BRAZEIRO CIOCCA e MARIA ESTELA LUNARDI: FIAT TEMPRA i.e., ano e modelo 1995, cor verde, placa CAM 9325, chassi 9BD159000S9116808, RENAVAM 635.733.757, em bom estado. Avaliação R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o veículo será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 04 de julho. PAGAMENTO à vista + taxa de leilão de 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – contato@lessaleiloes.com.br

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00