



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

IMÓVEIS E VEÍCULOS

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleilos.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 08/04/2025 - 11:00

2º Leilão: 10/04/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

~~Ap. na Silva Jardim esq. Plínio B Milano VENDIDO~~ Apartamento nº 307, do Edifício Anabela, na Rua Silva Jardim nº 32, e que é o de acesso ao apartamento, no terceiro pavimento, de frente para a Av. Plínio Brasil Milano e Silva Jardim, de esquina, o último do corredor de circulação da esquerda de quem entra no prédio. Com área privativa de 68,34m² e área total de 78,43m². Matrícula 65.806 do RI da 1^a zona de Porto Alegre, constando anotação da ação que dá causa ao leilão (Av 7 e Av 8). Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). VALOR MÍNIMO: 50% do valor de avaliação, somente em segundo leilão em 10 de abril, às 11h. Imóvel no estado que se encontra, vendido na condição de aquisição originária, livre de ônus ou gravames ao arrematante. Valor médio de condomínio: R\$ 350,00 **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00 Observações: 7^a Vara Cível. Ação nº 5072100-34.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANABELA move contra FRANCISCO EDUARDO ADEGAS:

LOTE: 002

Ap. 75m². Rua Upamoroti, bairro Cristal O apartamento nº 505, ocupado, no edifício Cristal, na Rua Upamoroti, 1180, no 5º pavimento, de fundos e à esquerda de quem da rua olhar o edifício. Com 75,54m² de área privativa. Matrícula nº 49.025 do RI da 5^a zona de Porto Alegre, com anotações de penhora e indisponibilidade nesta ação que dá causa ao leilão e também nas ações 0021740-44.2016.5.04.0025 e 0021720-91.2017.5.04.0001, ambas da Justiça do Trabalho. Avaliação R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). No primeiro leilão, somente pela avaliação. No segundo leilão, em 7 de agosto, será apregoado a partir de 50% da avaliação. VENDA LIVRE DE ÔNUS, NA CONDIÇÃO DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA.. **AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00 **Observações:** 3º juizado da Vara Cível do Foro Regional Partenon. Ação nº 5009525-97.2016.8.21.0001. MARIA DO CARMO FINAMOR REZES (Sucessão) x MONICA DE OLIVEIRA BARBOSA e SILVIO LUIZ FALEIRO BARBOSA:

LOTE: 003

Conj 510, 64m². Ed. Coliseu Conjunto nº 510 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 4º andar ou 4º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto 509, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com área útil de 60,40m² e área total de 80,34m². Quarteirão formado pela Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. Matrícula nº 24.872 do Registro de Imóveis da 1^a zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) Primeiro leilão venda somente pelo valor de avaliação. Sem licitantes, será apregoado em segundo leilão em 10 de abril, pelo mínimo a partir de 50% da avaliação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00 **Observações:** 2º juízo da 14^a Vara Cível. Ação nº 5193613-66.2022.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COLISEU x SILVIO UGHINI NETO.

LOTE: 004

MMC PAJERO FULL 2003 DIESEL AUT. 4x4 VENDIDO MMC PAJERO GLS 2003, 3.2 DIESEL, cor prata, placas KFC 0636 (RS), chassi JMYLYV78W3JA00518. Renavam 808099868. Avaliação R\$ 45.769,00 (quarenta e cinco mil setecentos e sessenta e nove reais). Veículo recolhido em nosso depósito. **VALOR MÍNIMO:** Somente no segundo leilão, dia 10 de abril. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 45.770,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.885,00 **Observações:** 2º juízo da 10^a Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5009477-56.2007.8.21.0001. ROSARIA SCORZA FLORIANI e OUTROS x ADM. DE JOGOS MISTER BINGO LTDA, CELSO FARINHA MACHADO CARRION e CINTIA ADRIANA MIOLA CARRION.

LOTE: 005

IMP CHRYSLER PT CRUISER 2007 VENDIDO IMP CHRYSLER PT CRUISER 2007, placas INV 4589, chassi 1A8FYB8B67T576374. Renavam 919683754. Veículo recolhido em nosso depósito Avaliação R\$ 21.278,00 (vinte e um mil duzentos e setenta e oito reais) **VALOR MÍNIMO:** Somente no segundo leilão, dia 10 de abril. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 21.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.650,00 **Observações:** 2º juízo da 10^a Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5009477-56.2007.8.21.0001. ROSARIA SCORZA FLORIANI e OUTROS x ADM. DE JOGOS MISTER BINGO LTDA, CELSO FARINHA MACHADO CARRION e CINTIA ADRIANA MIOLA CARRION.

LOTE: 006

Ap. 61m² na Av. Wenceslau Escobar 885 VENDIDO Apartamento nº 212 do Edifício Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 885 da Avenida Wenceslau Escobar, no primeiro andar ou segundo pavimento, dois dormitórios, frente para Nordeste, com acesso pelas entradas 5 e 6 do edifício. Com a porta de entrada localizada em frente ao corredor de circulação do pavimento. Área útil de 61,1274m² e área total de 66,7275m². Quarteirão formado pelas Ruas Dr. Castro de Menezes e Tamandaré e Av. Wenceslau Escobar. Bairro Cristal. Matrícula nº 90.214 do Registro de Imóveis da 3^a zona de Porto Alegre. Com anotação de alienação fiduciária para a Caixa Federal e penhora desta ação. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 90.000,00. Somente em segundo leilão, dia 10 de abril. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** Vara Cível do Foro Regional Tristeza. Ação nº 5000240-88.2017.8.21.6001. CONJ. RESIDENCIAL CRISTAL x FABIANA NUNES SUMINSKI.