



MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

Imóveis P. Alegre, Capão, Alvorada, São Sepé + Precatório Estadual

1º Leilão: 08/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 10/10/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

LOTE: 001

Casa 80m². Morada do Sol. Capão da Canoa VENDIDO TERRENO urbano e regular, na Rua Oliveira Steinmetz, 53, no loteamento MORADA DO SOL, Praia Zona Nova, de Capão da Canoa. Lote 07, quadra 01, medindo 12 x 25. Com área total de 300m². Matrícula de nº 36.374, do RI de Capão da Canoa. Sobre o terreno tem uma casa de alvenaria não averbada, cuja regularização é por conta do arrematante. Via asfaltada e totalmente urbanizada, distante duas quadras da Estrada do Mar. Avaliação total: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), de setembro de 2023. **VALOR MÍNIMO SOMENTE EM SEGUNDO LEILÃO:** R\$ 110.000,00, dia 10 de outubro. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00 **Observações:** 1ª Vara Cível de Capão da Canoa. Ação nº 5000009-02.2008.8.21.0141 DUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA x ANDRÉ SILVA DE MATOS.

LOTE: 002

Vaga em São Sepé UM BOX DE ESTACIONAMENTO nº 6, no subsolo, o sexto à direita de quem da rua olhar, no Edifício Oasis, na Rua Antônio de Faria, 642, com área privativa de 12,00m². Matrícula nº 8.997, do RI da comarca de São Sepé, com anotações: R-9, de hipoteca para Caixa Federal; e R-10 penhora desta ação que dá causa ao leilão Avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Valor mínimo somente em segundo leilão, dia 6 de novembro, às 11 horas. Venda na condição originária, livre de ônus ao arrematante. **AVALIAÇÃO:** R\$ 23.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.500,00 **Observações:** 2ª Vara Judicial da comarca de São Sepé. Ação nº 5000070-51.2012.8.21.0130. Banrisul x Rosa Eneida Wegner e José Eliberto Vargas Wegner

LOTE: 003

Ap na Rua Barão do Amazonas VENDIDO Apartamento nº 406, ocupado, da Rua Barão do Amazonas, 1176, com área privativa de 43,50m². Imóvel de um dormitório, sala, banheiro, cozinha e uma área de serviço. Tem vaga na garagem por convenção, disponível somente para o proprietário que reside no condomínio. Matrícula nº 31.358, do RI da 2ª zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca para a Caixa E Federal (liquidada) e penhora desta ação. Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Valor mínimo: 50% DA AVALIAÇÃO. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00 **Observações:** Ação nº 5002969-50.2014.8.21.0001, da 18a Vara Cível Partes: COND. EDIFÍCIO SOLAR AMAZONAS x TOBIAS CRESTANELO:

LOTE: 004

Vaga de carro no Cond Solar Mediterrâneo SUSPENSO Espaço de estacionamento nº 234, do edifício Solar Mediterrâneo, na Rua Jari nº 619, no primeiro pavimento com entrada através da rampa localizada à extrema esquerda de quem, postado da Rua Jari olhar o empreendimento; o décimo, à direita da primeira circulação secundária, existente à direita da circulação principal, com área real privativa de 10,58m². Matrícula nº 122.679 do Reg. Imóveis da 4ª zona, com anotação de alienação fiduciária em favor do ITAU/UNIBANCO e penhora em favor do condomínio. Avaliação R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Em 1º leilão, somente pelo valor de avaliação. Em 2º leilão, no dia 10 de abril, pela melhor oferta a partir de 50% do valor de avaliação. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00 **Observações:** 1º juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5045414-73.2020.8.21.2001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR MEDITERRÂNEO x ANGÉLICA BRASIL VIEGAS e RODRIGO SCHAIKHUER DOS SANTOS.

LOTE: 005

Terreno 1100m² Av. Teresópolis 2732. (11x 100) ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. TERESÓPOLIS nº 2732, com 1100m² Sentido bairro - centro, logo após a Loja ZÉ PNEUS. Junto ao Zaffari Teresópolis e Av. Aparício Borges TERRENO no bairro Teresópolis, no quarteirão formado pela Av. Teresópolis, e Ruas Prof. Carvalho de Freitas, Bispo Willian Thomas, Arnaldo Bohrer e Pindorama, a saber: Uma casa de alvenaria sob nº 2732, da Avenida Teresópolis, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 11,00m de frente por 100,00m de extensão de frente aos fundo. O terreno vai alargando gradativamente até a profundidade de 25,00m onde mede 14,20m e segue estreitando até o fundo onde tem a largura de 13,20m, dividindo-se, por um lado com imóvel de Oswaldo Muller e pelo outro lado com imóvel de José Alcides Vieira e sua mulher. Matrícula 41.854, do RI da 3^a zona, que consta registro de hipoteca (R-8) em favor do Banrisul e registro de penhora da presente ação (R-9). Embora conste uma casa. O terreno ESTÁ DESOCUPADO e não tem qualquer constução. Venda "ad corpus". No estado que se encontra. Livre de ônus na condição de aquisição originária. Avaliação: R\$ 1.480.000,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais) de julho de 2023. VALOR MÍNIMO: 740.000,00 (Setecentos e quarenta mil reais). PAGAMENTO à vista ou parcelado, com entrada de 25% (+7% taxa de leilão) e saldo em até 30 vezes. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lesseleilos.com.br – mariolessa.filho@gmail.com **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 740.000,00 **Observações:** Ação nº 5065284-07.2020.8.21.0001. Da 7^a Vara da Fazenda Pública. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x DB MULTI CONSTRUÇÕES INCORPORADORA LTDA, PEDRO ANTÔNIO ZANETTINI e LILIAN FANTONI SANTOS ZANETTINI

LOTE: 006

CRÉDITO DE PRECATORÍO ESTADUAL VENDIDO Crédito de precatório do Estado do Rio Grande do Sul nº 189738-8, extraído dos autos da execução de sentença 5006206-73.2006.8.21.0001, da 1^a Vara da Fazenda Pública. Valor bruto total de R\$ 122.164,86. Conforme consulta ao "site" do TJ em 06 de outubro de 2024. Posição na fila: 21.861. Tipo parcela: IDOSO. Natureza do crédito: ALIMENTAR. Número de parcela: 2 A reserva de honorários dos procuradores da executada é de 30% O valor de avaliação é de 35% do valor bruto, e será utilizado no mês de outubro, por ocasião do leilão. Avaliação: R\$ 42.760,00 (quarenta e dois mil setecentos e sessenta reais). Valor mínimo: R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais). Segundo leilão 10 de outubro **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 42.760,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.380,00 **Observações:** 2º juízo da 1^a Vara Cível. Ação nº 5001970-34.2013.8.21.0001. BANRISUL x ALBE DE SEMIRAMIS DA PORCIUNCULA.

LOTE: 007

Alvorada. Casa no Jardim Algarve VENDIDO Venda livre de ônus e gravames ao arrematante, na condição de aquisição originária. Terreno regular de 175m² (7m x 25m) na Rua Condores 348, no loteamento Jardim Algarve, sendo o lote 10, da quadra "A 41". Matrícula 23.552, do RI de Alvorada, com anotação de hipoteca para a CIBRASEC Cia Brasileira de Securitização (Av 13), e penhora para a Habitarsul na ação arquivada nº 001/113.0126492-0 (Av.14). Sobre o terreno, consta uma casa de alvenaria de 96m² não averbada na matrícula, cuja regularização será por conta do comprador. Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Valor mínimo: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Em segundo leilão, dia 10 de outubro **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00 **Observações:** 7^a Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5000503-15.2016.8.21.0001. JANDIRA MARIA PICCININI PARANHOS e NEY OSCAR LEONARDI PARANHOS x JANDIRA DE FÁTIMA ROSA DOS SANTOS e MARIO OINEB PEREYRA MOMBRU.