

## VAGA NO COND GARAGEM BRAGANÇA (CENTRO)

1º Leilão: 14/11/2018 - 11:00

2º Leilão: 21/11/2018 - 11:00

Local: Rua Onofre Pires, 31, B. Azenha - Porto Alegre

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Apart-Canoas-Bairro N. Sra. Graças

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NA RUA CURUPAITI - CANOAS Datas : 08 e 15 de abril de 2020, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro de Porto Alegre, prédio II, R. Manoelito de Ornelas, 50. O Doutor Juiz de Direito da 12ª Vara Cível faz saber que será vendido através de leilão presencial e eletrônico, conforme artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel penhorado na execução nº 001/111.0089285-1, que ALPA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA move contra BALTIMORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Apartamento nº 302, Bloco A, do EDIFÍCIO ITAPEMA, na Rua CURUPAITI nº 469, na cidade de Canoas, 3ª pavimento, com um dormitório, com 38,9100m² de área privativa. Matrícula nº 91.505, do RI de Canoas, que constam as anotações: Av 2 e Av 5, notícia de penhora e penhora desta ação; Av 4, indisponibilidade da 5ª Vara do Trabalho de Canoas, (0021449.23.2015.5.04.0205). Também consta nos autos a notícia de penhora da 5ª Vara do Trabalho de Canoas (0000621-91.2010.5.04.2001). Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), de 2 de abril de 2018, que será atualizado por IGP-M. Se não tivermos licitante, o imóvel será apregoado pela melhor, não inferior a 60% da avaliação, ou seja: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 15 de abril. A representante da executada, ELZA ZOLTOWSKI DE OLIVEIRA, fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 5%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) — [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00**

### LOTE-002

#### Vaga na R Frei Germano, 200

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO VAGA DE ESTACIONAMENTO NA RUA FREI GERMANO 1º Leilão: 14 de novembro de 2018, quarta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 21 de novembro de 2018, quarta-feira, às 11 horas. Local: Rua Onofre Pires, 31, Bairro Azenha. O Doutor Juiz de Direito da 13ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão público, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, os imóveis penhorados na execução nº 001/105.0185434-0, que o XEROX DO BRASIL LTDA move contra E2P EDITORAÇÃO ELETRÔNICA PESSOAL LTDA, IMPRESSO DIGITAL LTDA, JOÃO FRANCISCO LOPES DOS SANTOS e MARISTELA LOPES DOS SANTOS Espaço de estacionamento semicoberto nº 84, do Residencial PORTO DO SOL, na Rua Frei Germano nº 200, na Torre A, com 10,58m². Matrícula nº 80.891, do RI da 3ª zona, que consta averbada a presente ação. Avaliação: 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais), em 18/06/2018. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta. Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 21 de novembro. Os executados, acima nominados, ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) — [mariolessa.filho@gmail.com](mailto:mariolessa.filho@gmail.com)

VENDIDO

**AVALIAÇÃO: R\$ 43.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 21.750,00**

### LOTE-003

#### Apart na R General Câmara 30m²

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NA RUA GEN. CÂMARA 1º Leilão: 14 de novembro de 2018, quarta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 21 de novembro de 2018, quarta-feira, às 11 horas. Local: Rua Onofre Pires, 31, Bairro Azenha. O Doutor Juiz de Direito da 14ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão público, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, os imóveis penhorados na execução nº 001/113.0273326-6, que o RS ADMINISTRADORA IMOBILIÁRIA LTDA move contra COMÉRCIO E CONFECÇÕES LOPES - EIRELI-ME, DARCI DÁVILA e FLÁVIO ANTÔNIO MARQUES LOPES. . Apartamento nº 501, do Edifício Central, na Rua General Câmara, 413, de frente, no 15º pavimento, com área privativa de 30,37m². Matrícula nº 8.386, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, que consta a penhora em favor do Condomínio Edifício Central (001/111.0154814-3), baixado desde jan/2015. Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 31/07/2017. Se não tivermos licitante pela avaliação, os imóveis serão apregoados pela melhor oferta. Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 21 de novembro. Os executados, acima nominados, ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) — [mariolessa.filho@gmail.com](mailto:mariolessa.filho@gmail.com)

VENDIDO

**AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00**

### LOTE: 004

#### Vaga na R Marechal Floriano

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO VAGA NA RUA MARECHAL FLORIANO 1º Leilão: 14 de novembro de 2018, quarta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 21 de novembro de 2018, quarta-feira, às 11 horas. Local: Rua Onofre Pires, 31, Bairro Azenha. O Doutor Juiz de Direito da 14ª Vara Cível faz saber que serão vendidos em leilão público, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, os imóveis penhorados na execução nº 001/113.0273326-6, que o RS ADMINISTRADORA IMOBILIÁRIA LTDA move contra COMÉRCIO E CONFECÇÕES LOPES - EIRELI-ME, DARCI DÁVILA e FLÁVIO ANTÔNIO MARQUES LOPES. . Espaço de estacionamento nº 311, do Ed. Garagem Bragança, na Rua Marechal Floriano Peixoto, 611, no 3º pavimento, com 12,915m² de área privativa. Matrícula nº 30.805, do RI da 5ª zona. Avaliação: R\$ 36.000,00, em 10/08/2017. Se não tivermos licitante pela avaliação, os imóveis serão apregoados pela melhor oferta. Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 21 de novembro. Os executados, acima nominados, ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) — [mariolessa.filho@gmail.com](mailto:mariolessa.filho@gmail.com)

**AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.000,00**

### LOTE-005

#### Apart. Av. Borges de Medeiros

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NO CENTRO 1º Leilão: 14 de novembro de 2018, quarta-feira, às 11 horas 2º Leilão: 21 de novembro de 2018, quarta-feira, às 11 horas. Local: Rua Onofre Pires, 31, bairro Azenha. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 14ª Vara Cível, faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução nº 001/11.14.0094772-4, que o GONDOMÍNIO EDIFÍCIO TABAJARA move contra ANDRÉ RODRIGUES DA ROSA. O Apartamento nº 24, do Edifício Tabajara, na Avenida Borges de Medeiros, nº 601, esquina com a Rua Riachuelo, com entrada principal pela dita avenida, localizado na parte norte do 2º andar, com 114,20m². Bairro Centro. Quarteirão: Ruas Jerônimo Coelho, Riachuelo, Largo Amorim de Albuquerque e Av. Borges de Medeiros. Matrícula nº 29.634 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, onde consta alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 21 de novembro. ANDRÉ RODRIGUES DA ROSA fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) — [lessalei@terra.com.br](mailto:lessalei@terra.com.br)

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00**