

## IMÓVEIS: PASSO FUNDO E PORTO ALEGRE

1º Leilão: 12/11/2024 - 11:00

2º Leilão: 14/11/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE-001

Processo:

**Terreno urbano 1900m² - PASSO FUNDO**

Terreno urbano, plano, regular e sem benfeitorias, constituído dos lotes nº 08 e 10, da quadra 35, com área superficial 1.936m². Com 44,00m de frente e com 44,00m de extensão da frente para os fundos, em ambos os lados. Faz frente para a Rua Ismael de Barros, lado par, (ao lado do nº 220). Distante 44,00m da esquina da Rua Benedito Acauã, no quarteirão formado por estas e mais as ruas João Vergueiro e Juca Pinto, na Vila Luiza, em Passo Fundo/RS. Medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 44,00m com o lote urbano nº 16 da mesma quadra; ao SUL, com a extensão de 44,00m com a Rua Ismael de Quadros; ao LESTE, na extensão de 44,00m, com o lote urbano nº 06 da mesma quadra e, ao OESTE, na extensão de 44,00m, com o lote urbano nº 29 da mesma quadra. Matrícula nº 97.000 do Registro de Imóveis de Passo Fundo. Avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 780.000,00, em segundo leilão em 14 de novembro (60% da avaliação). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 780.000,00

**Observações:** Ação nº 5005036-51.2015.8.21.0001, da 7ª Vara Cível de Porto Alegre. ROSANGELA TERESINHA DASSI x MAURÍCIO DAL AGNOL e MARMURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOTE-002

**Ap. 54m² Av. Ipiranga prox Shop Bourbon**

Apartamento nº 356, com entrada pelo nº 4740, entrada B, bloco E da Avenida Ipiranga, no segundo andar, à direita da entrada e com frente para a avenida, com área útil de 54,30m², constituído de seis peças, além da área de circulação e de serviço. Quarteirão formado pela Avenida Ipiranga e Ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, bairro Jardim Botânico. Matrícula nº 52.095 do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre Passo Fundo, com anotação de penhora nas ações 5018860-70.2022.8.21.0021 e 5001230-00.2015.8.21.0001. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Segundo leilão, a partir de 100.000,00 (cem mil reais), no dia 14 de novembro. ACESSO COM PORTARIA PELA RUA DOS FUNDOS. IMÓVEL OCUPADO POR LOCATÁRIO. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

**Observações:** 11ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5106549-52.2021.8.21.0001 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES x LUANA CARVALHO E SILVA: