



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## Imóveis: Porto Alegre, Canoas e Gravataí

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleilos.com.br>  
mariolessa.filho@gmail.com

**1º Leilão:** 24/02/2026 - 13:00

**2º Leilão:** 26/02/2026 - 12:00

**Local:** Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Mario Lessa Freitas Filho

**LOTE: 001**                   **Processo:** 5086727-14.2020.8.21.0001

**Um sobrado no bairro Rio Branco, Canoas** Uma casa na Rua Boa Esperança, 1155, bairro Rio Branco, Canoas , sendo o LOTE URBANO nº 25, da Quadra 01,. Um terreno regular com largura de 10 metros na frente e nos fundos, e 36,93m de extensão em ambos os lados, com área superficial total de 369,30m<sup>2</sup>. Matrícula nº 28.045 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). VALOR MÍNIMO somente em segundo leilão no dia 26 de fevereiro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00 **Observações:** Ação nº 5086727-14.2020.8.21.0001, da 17ª Vara Cível de Porto Alegre. NASRI SALAH KHALIL ABDEL HAQ move contra LUD UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA e OUTROS.

**LOTE: 002**                   **Processo:** 5001506-70.2010.8.21.0015

**Apartamento junto ao Foro de Gravataí** Apartamento nº 303, do Conjunto Residencial Crater, do Bloco 01 sob nº 75 da Rua Alcides Rosa, 117, antiga Rua K, no terceiro pavimento, localizado na ala posterior do bloco e à esquerda de quem entra no mesmo, com área real total de 44,42m<sup>2</sup>, sendo 39,53m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 39.631 do Registro de Imóveis de Gravataí, com anotação de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). VALOR MÍNIMO somente nem segundo leilão em 26 de fevereiro, pelo mínimo a partir de 50% da avaliação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00 **Observações:** 1ª Vara Cível da Comarca de Gravataí. Ação nº 5001506-70.2010.8.21.0015. CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL CRATER x MARCO ROGERIO DO AMARAL GONÇALVES e DIONE FÁTIMA DEVES GONÇALVES.

**LOTE: 003 312**                   **Processo:** 5000254-70.2014.8.21.5001

**Apart. térreo, desocupado Pq Maias** O apartamento nº 102, do edifício Porto Alegre, desocupado, na Avenida Francisco Talaia de Moura, 45, de 2 dormitórios e com área privativa de 48,87m<sup>2</sup>. Além desta área, ainda conta com um pátio na parte do fundo de uso exclusivo do apartamento. Imóvel em bom estado geral, necessitando de poucos reparos. Matrícula nº 7362 do RI da 4<sup>a</sup> zona de Porto Alegre, onde consta anotação de hipoteca em favor da Habitasul. Avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). VALOR MÍNIMO: somente em segundo leilão a partir de 50% da avaliação, ou seja: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 **Observações:** Ação nº 5000254-70.2014.8.21.5001, da 2a Vara cível do Foro Reg Sarandi Partes: COND. EDIF. PORTO ALEGRE x ÁLVARO JUNIOR CABRAL FERRÃO.