



MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

Imóveis. São Leopoldo e Porto Alegre. Reboque 300Kg

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleilos.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 04/05/2023 - 11:00

2º Leilão: 11/05/2023 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Flat no Intercity de São Leopoldo Apartamento nº 512, do Business Hotel, na Rua Marques do Herval, 1275, centro de São Leopoldo, no 4º andar ou 5º pavimento, com área privativa de 23,62m². Matrícula nº 95.163 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. Avaliação R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Mínimo em segundo leilão: R\$ 192.000,00. A T E N Ç Ã O: Salas tem débito de condomínio de R\$ 2.625,10, até o dia 11 de abril de 2022, que ficará sob responsabilidade do comprador. **AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.000,00 **Observações:** 7ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5000537-87.2016.8.21.0001. PAULA NEMETZ BONFMAN x CECILIA BAPTISTA DOS SANTOS.

LOTE: 002

Apartamento 41m² - Bairro Sarandi VENDIDO Apartamento nº 504, ocupado, no Condomínio Jardim dos Pampas I, na Rua Souza Melo nº 1084. No BLOCO 7 — situado na coluna de blocos localizada à esquerda de quem de frente observar o empreendimento pela Rua Souza Melo, à esquerda do bloco 8. Na Rua Souza Melo nº 1084. Com 41,19m² de área privativa. Matrícula nº 187.290 do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre, com anotação de alienação fiduciária para CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Avaliação R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00 **Observações:** 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi. Ação nº 5000006-60.2021.8.21.5001. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS PAMPAS I x ELISE ANNE MARQUES NETO.

LOTE: 003

Sobrado 168m² - Condomínio Jardins do Prado Loteamento Jardins da Hípica - Sobrado com três pavimentos Sala com dois ambientes e cozinha e área integradas + lavabo. Pátio aberto nos fundos com churrasqueira. Suíte com sacada, mais dois dormitórios, banheiro social. Último piso conta com uma área coberta com lareira. Portaria de acesso 24 horas, câmeras de monitoramento, ronda motorizada. Áreas de lazer, convívio e esportes. Região com amplo comércio e transportes Direitos e Ações do sobrado com três pavimentos na Rua Guatambu nº 627, ocupada, com 168,50m² de construção, no Loteamento Jardins da Hípica. Terreno urbano regular, com área superficial de 140m², com 7,00m de frente e 20,00m de extensão aos fundos. Matrícula nº 117.865 do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre, com anotação de alienação fiduciária para BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA. A construção não está averbada e sua regularização é por conta do comprador Avaliação R\$ 677.000,00 (seiscentos e setenta e sete mil reais). **VALOR MÍNIMO:** R\$ 338.500,00. Somente no segundo leilão, dia 28 de novembro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 677.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 338.500,00 **Observações:** 1ª Vara Cível do Foro Central Regional da Restinga. Ação nº 5000823-93.2016.8.21.4001. MOACIR NELSON BENIN x GLADIS CARITA MARQUES. O valor do imóvel, mesmo em segundo leilão, quita o débito do credor fiduciário e consolida a propriedade ao arrematante .

LOTE: 004

Reboque PIKO Cap. 300kg Um reboque marca R/PIKO THI, ano 2012 carroceria aberta cap. 300Kg, placas ITZ 3981, chassi 9A9RCTHA1CEDY7744. Renavam 506756491 Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00 **Observações:** Ação nº 5006284-13.2019.8.21.0001, da 2ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Partes: TELEFONICA CELULAR x STEEL MARQUES JUNIOR: