

IMÓVEL DO HOSPITAL DE CACEQUI/RS E APART.E SALAS COMERCIAIS

1º Leilão: 03/12/2024 - 11:00

2º Leilão: 05/12/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Apartamento 60m² no Jardim do Salso

Apartamento nº 102, do EDIFÍCIO FLOR DE LIZ, com entrada pelo nº 710 da Rua São Lucas, localizado no primeiro pavimento, de frente e à esquerda de quem da Rua Luiz Carlos S. Correa (onde faz esquina) olhar o edifício, com 60,64m² de área privativa e 80,89m² de área total. Inscrição SMF IPTU 2720132. Matrícula nº 66.433 do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre, com anotação de hipoteca em favor da Caixa E. Federal e penhora desta ação que dá causa ao leilão. Apartamento térreo com 2 dormitórios. Condomínio mensal em torno de R\$ 350,00. Não tem gás central e não tem vaga de garagem. Tem três estacionamentos num raio de 150m do prédio. Prédio reformado, com troca do telhado (final de obra em 2019). Previsão de construção de quiosque com churrasqueiras para 2025. Avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) Primeiro leilão venda somente pelo valor de avaliação. 2º LEILÃO, a partir de R\$ 115.500,00, (mínimo correspondente a 55% da avaliação). Dia 06 de novembro, 11h.

AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.500,00

Observações: 1º juizado da 8ª Vara Cível. Ação nº 5031356-46.2012.8.21.0001. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DO SALSO III x CARINE ANTUNES

LOTE: 002

Processo: 5007777-30.2016.8.21.0001

Imóvel do hospital de Cacequi-RS

Um terreno situado à Avenida Osvaldo Aranha, em Cacequi-RS, com área de 15.099,54m² (quinze mil e noventa e nove, e cinquenta e quatro metros quadrados) onde foi construído um prédio de alvenaria de nº 550, próprio para "Hospital" coberto com telhas de barro tipo francesa e zinco, com área de construção de 930,00m² (novecentos e trinta e oito metros quadrados) e que tem as seguintes confrontações: ao NORTE, numa linha reta de 197,20m com propriedade de Pedro Cezar, ao SUDOESTE, numa linha reta de 190,80m, com a antiga Estrada das Tropas e continuação com a rua João Antônio da Silveira, ao SUL, numa linha reta de 67,30m, ainda com a rua João Antônio da Silveira e a LESTE, numa linha reta de 123,10m, com propriedade de Belmiro Zimmermann. A venda será "AD CORPUS". Área superficial informada conforme matrícula nº 4474 e averbação da escritura de desapropriação Av-17, do Ofício de Registro de Imóveis de Cacequi. ENDEREÇO: Av. Osvaldo Aranha, 550. Imóvel ocupado pela Associação Santo Onofre - ASSO, Hospital de Cacequi. Avaliação atualizada: R\$ 833.000,00 (oitocentos e trinta e três mil reais). VALOR MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 499.800,00 (quatrocentos e noventa e nove mil e oitocentos reais), no dia 05 de dezembro. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 833.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 499.800,00

Observações: 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5007777-30.2016.8.21.0001. CLÍNICA MÉDICA NICOLA LTDA x INSTITUTO DE SAÚDE E EDUCAÇÃO VIDA.

LOTE: 003

Sala 1201, com 64m². Edifício Coliseu

Conjunto nº 1201 do Edifício Coliseu, desocupado, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 11º andar ou 12º pavimento, de frente à Rua Voluntários da Pátria, à direita de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com área útil de 64,84m² e área total de 86,25m². Quarteirão formado pela Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. Matrícula nº 24.961 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) VALOR MÍNIMO: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais) em segundo leilão, dia 05 de dezembro, 11 horas.

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.000,00

Observações: O 1º juízo da 8ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5070202-49.2023.8.21.0001. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COLISEU x CENTRAL DE ELETRÔNICOS MARTINS LTDA-ME.

LOTE: 004

Sala 707, na Av. Carlos Gomes esq. Nilo Peçanha

Conjunto nº 707, bloco B, do edifício comercial da Avenida Carlos Gomes, 815, com área privativa de 49,47m², no sexto andar ou sétimo pavimento, de frente. Matrícula 92.994, do RI da 1ª zona de POA. Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Imóvel desocupado e em ótimo estado. Valor mínimo, 60% da avaliação, somente em segundo leilão, dia 05 de dezembro. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

Observações: 1º juizado da 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5063614-60.2022.8.21.0001. SUPERMERCADOS FEBERNATI S.A. x LUIZ FERNANDO BOCORNY ALFAMA.