

## LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 06/09/2022 - 11:00

2º Leilão: 13/09/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Apert na Av. Benjamin Constant-

Ação nº 5000297-13.2013.8.21.1001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito Partes: COND. EDIFÍCIO RITTER x REGIS HAHN: Apartamento nº 30, ocupado, no Edifício Ritter, na Rua Benjamin Constant, 969, no 3º andar ou 4º pavimento, com frente para a rua e à direita de quem olha a fachada, com área privativa de 74,77m². Matrícula nº 92.340 do RI da 1ª zona, com anotação de notícia e penhora em favor da ação que dá causa ao leilão (Av 6 e Av 7). Avaliação: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Na matrícula consta NUA PROPRIEDADE. Entretanto, tem notícia no processo que o usufrutuário é falecido, bastando apresentar a certidão de óbito para CANCELAR o usufruto e consolidar a propriedade do imóvel Se não tivermos licitantes pela avaliação, os bens serão apreçados pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão, no dia 06 de setembro. Não havendo licitantes, serão apreçados em 2º leilão, no dia 13 de setembro. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

### LOTE-002

#### Apert Cond Pinheiros-

o apartamento nº 575, Bloco 7 ou T, na Av. João de Oliveira Remião, nº 6700, no 2º pavimento, sendo o 1º à esquerda de quem entra pela entrada principal, com área privativa de 39,03m² e área real total de 48,739m². Dois quartos, banheiro, cozinha e sala conjugados. Matrícula nº 132.684, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de alienação fiduciária em favor da Caixa Econ. Federal (R-6) e penhora desta ação (Av 7). Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 55.000,00 Processo nº 5003721-33.2020.8.21.3001, da Vara Cível do Foro Regional do Partenon. Partes: COND. EDIFÍCIO RESIDENCIAL PINHEIROS x ALEXANDRE ALVES CARVALHO. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

### LOTE 003

#### Casa bairro Santo Inácio. Uruguiana

Processo nº 5018313-27.2021.8.21.0001, da 7ª Vara Cível Partes: SINDICATO DOS DESPACHANTES ADUANEIROS RS x PAULO OLIVERIO LARA ESTIVALET: Casa de alvenaria, ocupada, na Rua Doutor Fabio de Barros, 225, bairro Santo Inácio, Uruguiana, com 98,74m². Terreno regular com 15,00m de frente e 18,00m de extensão aos fundos. Matrícula nº 6.196 do RI de Uruguiana, com anotação de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (Av-7). Avaliação R\$ 260.389,24 (duzentos e sessenta mil trezentos e oitenta e nove reais e vinte e quatro centavos). Valor mínimo para SEGUNDO LEILÃO: R\$ 156.240,00 (cento e cinquenta e se si mil duzentos e quarenta reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 260.390,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 156.234,00

### LOTE-004

#### Apert. desocupado na Otto Niemayer 754-

o apartamento nº 808, Bloco B da Rua Otto Niemayer 754, desocupado, com dois dormitórios, no oitavo pavimento, de fundos e a direita de quem da rua olha o prédio. Com área privativa de 56,59m². Matrícula nº 23.416 do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca para a Caixa E Federal e penhora na ação 5000660-20.2022.8.21.0001, de cobrança de condomínio. Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Venda livre de ônus ao arrematante. Não tivemos acesso a parte interna mas fomos informados que o imóvel está em boas condições. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será ofertado a partir de 50% da avaliação, já no primeiro leilão, à vista. Sem licitantes, será apreçado em 2º leilão, no dia 13 de setembro, terça-feira. Ação nº 5003773-50.2020.8.21.6001, da Vara de Família do Foro Regional Tristeza. PARTES: ARTHUR PEREIRA MAICÁ x SERGIO RICARDO MOREIRA MAICÁ. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

### LOTE: 005

#### Sala desocupada 19 andar da Galeria Malcon

Conjunto 1901, da Galeria Malcon, na Rua dos Andradas, 1560. Sala com banheiro. Área privativa de 33m². Desocupada, livre de ônus e com documentação regularizada. Matrícula 64.400 do Reg Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre. VALOR MÍNIMO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) + 6% Visita ao imóvel mediante agendamento prévio.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00